

SANTIAGO, 21 de Diciembre de 2023

Nº 341 / 2023 /

Señor
Juan José Ayerza
Director Ejecutivo
FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL
E-mail: juan.ayerza@techo.org
Presente

REF: **ENVIA ESTADOS FINANCIEROS AL 31
DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021. _____ /**

Estimado señor:

Sírvase encontrar adjunto una copia digital de los Estados
Financieros al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 de **FUNDACIÓN TECHO
INTERNACIONAL.**

Saluda atentamente a Ud.



**CHAU, TAPIA Y ORTEGA, CONTADORES
PROFESIONALES AUDITORES LIMITADA**

c.c.: Srta. Pilar Lefebvre (pilar.lefebvre@techo.org)
Sr. Luis Dávila S. (luis.davila@techo.org)
RSM/scv

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

CONTENIDO:

- INFORME DE LOS AUDITORES
- ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
- ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
- ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
- ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Presidente y Directores de **FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL**.

Informe sobre los Estados Financieros.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de **FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 y el correspondiente estado integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes 18 notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor.

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estados financieros base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad, con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de la auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL**, al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pymes.

Énfasis de dos Asuntos.

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, la contabilidad de la Fundación no se encuentra impresa en Registros Contables Oficiales.

Tal como se menciona en Nota N° 17, sobre hechos Relevantes al 31.12.2022, con fecha en el ejercicio 2022, se realizó el proceso de evaluación y aprobación del Directorio de la propuesta para reconocer y trasladar a Fundación Techo Internacional montos, que se encontraban reconocidas contablemente en otra entidad jurídica distinta a la Fundación,

Tal como se menciona en Nota N° 7, parte final, se encuentra en proceso la materialización del reconocimiento y condiciones de pago de los montos por cobrar detallados en dicha Nota por \$ 432.495.916 a distintas oficinas internacionales e la Fundación.



LUIS REGULAR PUEBLA
C.C. 32207-3 LIC. 275128

SANTIAGO, 21 DE DICIEMBRE DE 2023

**CHAU, TAPIA Y ORTEGA, CONTADORES
PROFESIONALES AUDITORES LIMITADA**

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA | NOTA N° | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|----------------|----------------------|--------------------|
| ACTIVOS | | | |
| ACTIVOS CORRIENTES | | | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 4 | 213.827.435 | 25.011.881 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 5 | 187.105.836 | 148.306.566 |
| Otros Activos Corrientes | 6 | 1.439.955 | 1.531.921 |
| Total activos corrientes | | 402.373.226 | 174.850.368 |
| ACTIVOS CORRIENTES TOTALES | | 402.373.226 | 174.850.368 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas Largo Plazo | 7 | 765.589.739 | 309.531.603 |
| TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES | | 765.589.739 | 309.531.603 |
| TOTAL DE ACTIVOS | \$ | 1.167.962.965 | 484.381.971 |

Las Notas adjuntas N°1 a la N° 18 forman parte integral de estos Estados Financieros

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA | NOTA N° | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|----------------|----------------------|--------------------|
| PATRIMONIO Y PASIVOS | | | |
| PASIVOS CORRIENTES | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 8 | 30.783.001 | 33.047.665 |
| Impuestos y Leyes Sociales por pagar | 9 | 2.507.469 | 3.187.385 |
| Total de Pasivos Corrientes | | 33.290.470 | 36.235.050 |
| PASIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Cuentas por pagar Largo Plazo | 10 | 822.475.572 | 451.854.000 |
| Total de Pasivos no corrientes | | 822.475.572 | 451.854.000 |
| Patrimonio | | | |
| Aporte Inicial | | 5.000.000 | 5.000.000 |
| Resultado de Ejercicios Anteriores | | 307.196.923 | (8.707.079) |
| Patrimonio Total | | 312.196.923 | (3.707.079) |
| TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS | | 1.167.962.965 | 484.381.971 |

Las Notas adjuntas N°1 a la N° 18 forman parte integral de estos Estados Financieros

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los Períodos Terminados al 31 de Diciembre del 2022 y 31 de Diciembre 2021

| | NOTA | 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE | |
|---|------|--------------------------------|----------------------|
| | | 2022 | 2021 |
| Ingresos Ordinarios | | | |
| Cooperación y Otras Organizaciones | 11 | 445.180.678 | 155.771.758 |
| Alianzas Anuales | 11 | 102.649.427 | - |
| Aportes de Entidades Asociadas | 11 | 859.693.993 | 359.287.615 |
| Otros Ingresos Operacionales | 11 | 2.147.514 | 410.148 |
| Total Ingresos Brutos | | 1.409.671.612 | 515.469.521 |
| Materiales y Herramientas | 12 | (151.397.623) | (18.001.415) |
| Insumos | 12 | (150.813.593) | (98.817.059) |
| Transportes | 12 | (129.998.743) | (22.111.653) |
| Remuneraciones | 12 | (305.778.763) | (235.396.380) |
| Servicios | 12 | (255.959.920) | (84.452.226) |
| Aportes a Entidades Asociados | 12 | (141.442.273) | (89.123.252) |
| Total Gastos Operativos | | (1.135.390.915) | (547.901.985) |
| Utilidad Bruta en Operaciones | | 274.280.697 | (32.432.464) |
| Egresos Administrativos | 13 | (42.862.773) | (19.879.257) |
| Perdidas por Redondeo | 13 | (7) | 3 |
| Ganancias por Tipo de Cambio | 13 | (10.284.954) | 10.115.170 |
| Gasto o Beneficio Integral de Financiamiento | | (53.147.734) | (9.764.084) |
| Resultado Neto en Operaciones | \$ | 221.132.963 | (42.196.548) |

Las Notas adjuntas N°1 a la N° 18 forman parte integral de estos Estados Financieros

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

31.12.2022

| 2 0 2 2 | APOORTE INICIAL | RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES | PATRIMONIO TOTAL |
|--|----------------------------|---|-----------------------------|
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2022 | 5.000.000 | (8.707.079) | (3.707.079) |
| Ajuste Ejercicio Anterior (1) | | 94.771.039 | 94.771.039 |
| Superávit (Déficit) del año | - | 221.132.963 | 221.132.963 |
| SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2022 | 5.000.000 | 307.196.923 | 312.196.923 |

(1) Corresponde a regularización de saldos con entidad jurídica relacionada no reconocida en ejercicios anteriores.

31.12.2021

| 2 0 2 1 | APOORTE INICIAL | RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES | PATRIMONIO TOTAL |
|--|----------------------------|---|-----------------------------|
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2021 | 5.000.000 | 30.433.747 | 35.433.747 |
| Ajuste Ejercicio Anterior | - | 3.055.722 | 3.055.722 |
| Superávit del año | - | (42.196.548) | (42.196.548) |
| SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2021 | 5.000.000 | (8.707.079) | (3.707.079) |

Las Notas adjuntas N°1 a la N° 18 forman parte integral de estos Estados Financieros

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

| ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO | 01.01.2022 31.12.2022 | 01.01.2021 31.12.2021 |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO | | |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | |
| Superávit (Pérdida) del Ejercicio | 221.132.963 | (42.196.548) |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | (38.799.270) | (11.479.648) |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | (456.058.136) | 3.562.220 |
| Otros activos corrientes | 91.966 | 660.000 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | (679.916) | (1.027.335) |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | (2.264.664) | 19.431.494 |
| Cuentas por Pagar LP | 370.621.573 | - |
| Otros Movimientos | 94.771.038 | 3.055.722 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación | 188.815.554 | (27.994.095) |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | |
| Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión | - | - |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | | |
| Pago Aporte | - | - |
| Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación | - | - |
| Efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | 188.815.554 | (27.994.095) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año | 25.011.881 | 53.005.976 |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO | 213.827. 435 | 25.011.881 |

Las Notas adjuntas N°1 a la N° 18 forman parte integral de estos Estados Financieros

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2021

ÍNDICE

NOTA N° 1. INFORMACIÓN GENERAL.

NOTA N° 2. RESUMEN DE PRESENTACIÓN.

- 2.1. Bases de Presentación.
- 2.2. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas.
- 2.3. Nuevos Pronunciamientos Contables.
- 2.4. Período Contable.
- 2.5. Conversión de Activos y Pasivos en Moneda Extranjera y Moneda Funcional.
- 2.6. Transacciones con Partes Relacionadas.
- 2.7. Cuentas por Cobrar y Pagar entre Relacionadas.
- 2.8. Efectivo y Equivalente de Efectivo.
- 2.9. Activos Financieros.
- 2.10. Pasivos Financieros.
- 2.11. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.
- 2.12. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.
- 2.13. Impuesto a la Renta.
- 2.14. Impuestos y Leyes Sociales.
- 2.15. Patrimonio.
- 2.16. Criterios de Valorización de Activos y Pasivos Financieros.
- 2.17. Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes.

NOTA N° 3. CAMBIOS CONTABLES.

NOTA N° 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO.

NOTA N° 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES.

NOTA N° 6. OTROS ACTIVOS CORRIENTES.

NOTA N° 7. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS NO CORRIENTES.

NOTA N° 8. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

NOTA N° 9. IMPUESTOS Y LEYES SOCIALES POR PAGAR.

NOTA N° 10. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDAD RELACIONADA NO CORRIENTES.

NOTA N° 11. DONACIONES Y APORTES.

NOTA N° 12. GASTOS OPERATIVOS.

NOTA N° 13. GASTO (INGRESO) O BENEFICIO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO.

NOTA N° 14. POLÍTICA DE GESTIÓN.

NOTA N° 15. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.

NOTA N° 16. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO.

NOTA N° 17. HECHOS RELEVANTES.

NOTA N° 18. HECHOS POSTERIORES.

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

NOTA Nº 1. INFORMACIÓN GENERAL.

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL, (en adelante Techo Internacional) es una organización sin fines de lucro fundada el 31 de mayo del año 2017. Su objeto principal es impulsar, coordinar y facilitar el desarrollo y cumplimiento de la agenda programática que determinen en conjunto y de tiempo en tiempo, las asociaciones y fundaciones nacionales o extranjeras que conformen el grupo de entidades denominadas "Un Techo para mi País" (en adelante Entidades Asociadas). Techo Internacional cooperará con las Entidades Asociadas en el propósito de superar la situación de pobreza en que viven millones de personas en asentamientos informales, y de formar jóvenes voluntarios a través de vínculos con los pobladores de los asentamientos, con la visión de ejercer una sociedad justa e integrada, donde todas las personas puedan ejercer plenamente sus derechos y deberes, así como obtener oportunidades para desarrollar sus capacidades. La entidad inició sus operaciones con fecha Marzo de 2018.

NOTA Nº 2. RESUMEN DE PRESENTACIÓN.

2.1. Bases de Presentación.

Los Presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes, Promulgadas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales.

Los estados financieros presentados correspondientes al período 2022, se encuentran pendientes de aprobación por parte de la Junta Directiva de Techo Internacional y fueron aprobados para su emisión por la Dirección Ejecutiva

Los presentes estados financieros, comprenden los estados de situación financiera al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, y los estados de cambios en el patrimonio, de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Algunas cifras de los estados financieros al 31 de Diciembre de 2021 fueron reclasificados para efectos de comparación.

2.2. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad principal de la Dirección Ejecutiva de la fundación. Para la elaboración de los estados financieros, se han utilizado ciertas estimaciones para cuantificar algunos activos e ingresos, con base en la experiencia y otros factores relevantes como su política de asociados.

Las estimaciones más importantes están asociadas a los siguientes elementos:

- a) Reconocimiento de ingresos.
- b) Los valores razonables de las cuentas por cobrar y por pagar.

2.3. Nuevos Pronunciamientos Contables.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros existen nuevos pronunciamientos contables emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria o no se encuentran vigentes, y la Fundación no ha aplicado ninguna en forma anticipada.

2.4. Periodo Contable.

Los presentes estados financieros cubren los años comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre de 2022 y 2021.

2.5. Conversión de Activos y Pasivos en Moneda Extranjera y Moneda Funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, siendo esta la moneda funcional de la Fundación. Las transacciones en moneda extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de los estados financieros.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros al 31 de Diciembre de 2022 y 2021,

| MONEDA | TIPO DE CAMBIO AL | |
|-----------------------------|-------------------|------------------|
| | 31.12.2022 \$ | 31.12.2021 \$ |
| Dólar Estadounidense (US\$) | 855,86 | 844,69 |
| Unidad de Fomento (U.F.) | 3.510,98 | 30.991,74 |

2.6. Transacciones con Partes Relacionadas.

La Fundación revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldo con partes relacionadas conforme a lo instruido en la Norma Internacional de Contabilidad N°24.

Personal clave de la Administración son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Fundación, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Directorio.

2.7. Cuentas por Cobrar y Pagar entre Relacionadas.

Las cuentas por cobrar y pagar a entes relacionados se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal) y no devengan intereses ni reajuste.

No se establece una provisión para pérdida por deterioro de cuentas a cobrar por cuanto no existe evidencia objetiva de que la Fundación no pueda cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

2.8. Efectivo y Equivalente de Efectivo.

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, se considera como efectivo y equivalente de efectivo, las disponibilidades en caja y bancos.

El estado de flujo de efectivo se ha preparado por el método indirecto.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

a) Flujos de Efectivo.

Las entradas y salidas de efectivo y de equivalentes al efectivo, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambio en su valor, tales como: efectivo en caja y bancos.

b) Actividades Operacionales.

Corresponden a las actividades normales realizadas por la asociación, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

c) Actividades de Inversión.

Corresponde a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

d) Actividades de Financiación.

Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

2.9. Activos Financieros.

Son reconocidos inicialmente al precio de la transacción y/o tipo de cambio oficial vigente para la fecha según indique el Servicio de Impuestos Internos (SII) en Chile. Los principales activos financieros que mantiene la fundación están compuestos en primer lugar por las Cuentas por Cobrar Corrientes, que se miden deduciendo los costos de transacción que pudieran incurrirse en la recepción de los fondos que las originan. En segundo lugar, se encuentran las Cuentas por Cobrar Largo Plazo, que se miden sin deducir el costo de la transacción cuando los importes son enviados al exterior, y posteriormente, deduciendo los costos de transacción que genera la entidad bancaria cuando los deudores pagan el efectivo de vuelta a Techo Internacional.

Las Cuentas por Cobrar corrientes son originadas principalmente por los aportes que realizan las entidades asociadas a Techo Internacional, realizándose con condiciones de crédito normales. Así mismo, no tienen intereses establecidos.

Las Cuentas por Cobrar Largo Plazo son originadas principalmente por préstamos o financiamientos realizados por Techo Internacional a cualquiera de sus Entidades Asociadas. Estos préstamos son realizados en algunos casos sin ánimo de lucro, sin intereses establecidos y en condiciones de crédito normales, pero en otros casos sí incluyen intereses que el deudor deberá pagar junto con el capital inicial.

Techo Internacional da de baja los activos financieros cuando se liquidan los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo, y

cuando se realizan cruces de cuentas con donaciones recibidas en American Friends of un Techo para mi País para que este último liquide las obligaciones de los deudores.

2.10. Pasivos Financieros.

Son reconocidos inicialmente al precio de la transacción y/o tipo de cambio oficial vigente para la fecha según indique el Servicio de Impuestos Internos (SII) en Chile. Los principales pasivos financieros están compuestos por sus Cuentas por Pagar Comerciales y Cuentas por Pagar Largo Plazo. Estos se miden sin deducir los costos de la transacción generados por las entidades bancarias.

Las cuentas por Pagar Comerciales están formadas por los importes que Techo Internacional debe a sus proveedores. Estos son medidos sin deducir los costos de transacción y generalmente coinciden con el valor establecido en las facturas que generan las obligaciones.

Las Cuentas por Pagar Largo Plazo están formadas por préstamos recibidos de otras organizaciones. Se miden sin deducir los costos de transacción generados por las entidades bancarias.

Techo Internacional da de baja sus pasivos financieros cuando se liquidan los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo.

2.11. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar generalmente no devengan intereses y se presentan a su valor nominal.

2.12. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

La Cuota Anual de Asociados: Son reconocidos sobre la base devengada, una vez que se ha firmado un acuerdo de pago entre Techo Internacional y la Entidad Asociada o cuando se reciben los aportes en cuentas bancarias de Techo Internacional previo a la firma de una carta o acuerdo.

Otras Organizaciones: Son reconocidos sobre la base percibida, es decir, en el momento en que se reciben. Son ingresos provenientes de Entidades Asociadas distintos de Cuota Anual de Asociados y cualquier otra organización donante.

Reconocimiento de Gastos: es reconocido siempre sobre la base causada según facturas, reconociendo también cualquier retención y gasto asociado aplicable.

2.13. Impuesto a la Renta.

Techo Internacional no posee exención de impuesto sobre la renta o impuesto sobre donaciones y por tanto, declara y liquida el impuesto según corresponda en la Ley de Impuesto a la Renta. Sin embargo, los ingresos provenientes de Cuota Anual de Asociados no se encuentran gravados con impuesto a la renta en conformidad con el artículo 17 numeral 11º de la mencionada Ley.

2.14. Impuestos y Leyes Sociales.

Comprende por un lado al pasivo relacionado al Formulario 29 (F-29) que tiene que ver con las retenciones de honorarios profesionales y el impuesto único por pagar. Y, por otra parte, a los fondos de pensiones, seguros de cesantías y seguros de riesgos laborales de los trabajadores de Techo Internacional que se declaran y liquidan mensualmente.

2.15. Patrimonio.

Está formado por el aporte inicial, la utilidad generada en el ejercicio y la utilidad proveniente de períodos anteriores, la cuales no se reparten. Cualquier utilidad o resultado positivo del ejercicio queda disponible para ser utilizada en el próximo período. Por otra parte, la utilidad generada proviene de los aportes de Cuota Anual de Asociados (principalmente), y algunas donaciones de otras organizaciones no asociadas al Holding de Techo Internacional, tomando en cuenta los excesos de ingresos sobre egresos y ganancias o pérdidas por redondeos y/o tipo de cambio.

2.16. Criterios de Valorización de Activos y Pasivos Financieros.

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación:

a) Activos y Pasivos Medidos a Costo Amortizado.

Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos según sea el caso), calculando con el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación de ingreso o gasto financiero a lo largo del período del instrumento.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdida y ganancias se registra por el método de tasa efectiva. El método de interés efectivo corresponde al tipo de actualización que iguala el valor presente de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

b) Activos y Pasivos Medidos a Valor Razonable.

Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente ("Precio de cotización" o "Precio de mercado").

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

2.17. Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes.

En el estado de posición financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Fundación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

NOTA N° 3. CAMBIOS CONTABLES.

Durante los años terminados el 31 de Diciembre de 2022 y 2021, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros con respecto al año anterior.

NOTA N° 4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO.

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 el rubro Efectivo y Efectivo Equivalente presenta los siguientes saldos:

| DETALLE | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------|
| | \$ | \$ |
| Banco Santander 8083 – CLP | 1.157.976 | 878.785 |
| Banco Santander 6018 – USD | 38.561.635 | 8.746.898 |
| Banco Santander 6026 – EUR | - | - |
| Banco Santander 9558 – CLP | 895.249 | - |
| Banco Santander 1984 – EUR | 4.936.154 | - |
| Banco Santander 6270 – USD | - | 7.116.351 |
| Banco Santander 5022 – EUR | - | - |
| Banco Santander 1968 – USD OCHA | 83.267.454 | 1.748.479 |
| Banco Santander 1895 – USD | 5.940.645 | 6.495.727 |
| Banco Santander 2820 – USD Softys | 378.550 | - |
| Banco Santander 6355 – USD UNICEF | 27.717.992 | - |
| Banco Santander 0505 – USD PMA | 45.661.663 | - |
| Banco Santander 9347 – USD FLVZ | 5.284.662 | - |
| Caja Chica – USD | 25.455 | 25.641 |
| TOTAL EFECTIVO | 213.827.435 | 25.011.881 |

NOTA N° 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

| DETALLE | 31.12.2022 \$ | 31.12.2021 \$ |
|---|--------------------|--------------------|
| Recibos de Donación /Facturas Emitidas por Cobrar | 7.184.538 | 3.422.154 |
| Cuota Anual de Asociados por Cobrar | 177.726.456 | 137.387.983 |
| Préstamos Otorgados Corrientes | 2.194.842 | 7.496.429 |
| TOTALES | 187.105.836 | 148.306.566 |

NOTA N° 6. OTROS ACTIVOS CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

| DETALLE | 31.12.2022 \$ | 31.12.2021 \$ |
|------------------------|------------------|------------------|
| Anticipo a Proveedores | - | 91.966 |
| Anticipos al Personal | 1.439.955 | 1.439.955 |
| TOTAL | 1.439.955 | 1.531.921 |

NOTA N° 7. CUENTAS POR COBRAR ENTIDADES RELACIONADAS NO CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

| DETALLE | 31.12.2022 \$ | 31.12.2021 \$ |
|---|--------------------|--------------------|
| American Friends Of Un Techo para mi País | 313.093.823 | 313.093.823 |
| Garantías de Alquiler | - | 314.736 |
| Partidas en Suspenso | - | (3.876.956) |
| Deuda Largo plazo Techos (1) | 452.495.916 | - |
| TOTAL | 765.589.739 | 309.531.603 |

*(1) El detalle de los deudores de techos internacionales es el siguiente:

| DETALLE | 31.12.2022 \$ | 31.12.2021 \$ |
|-------------------------------------|--------------------|------------------|
| Deuda Largo Plazo Techo Argentina | 25.477.595 | - |
| Deuda Largo Plazo Techo Bolivia | 35.571.681 | - |
| Deuda Largo Plazo Techo Colombia | 72.290.808 | - |
| Deuda Largo Plazo Techo Costa Rica | 42.311.958 | - |
| Deuda Largo Plazo Techo Ecuador | 61.531.461 | - |
| Deuda Largo Plazo Techo El Salvador | 54.975.979 | - |
| Deuda Largo Plazo Techo Guatemala | 71.856.755 | - |
| Deuda Largo Plazo Techo Honduras | 20.384.139 | - |
| Deuda Largo Plazo Techo Panamá | 6.633.698 | - |
| Deuda Largo Plazo Techo Perú | 44.259.608 | - |
| Deuda Largo Plazo Techo Uruguay | 15.686.058 | - |
| Deuda Largo Plazo Techo Venezuela | 1.516.176 | - |
| TOTAL | 452.495.916 | - |

Se encuentra en proceso la materialización el reconocimiento y condiciones de pago de los montos detallados en cuadro por parte de oficinas internacionales.

NOTA N° 8. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

| DETALLE | 31.12.2022 \$ | 31.12.2021 \$ |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Proveedores | 146.948 | - |
| Proveedores Extranjeros | - | - |
| Otras Cuentas por Pagar | 9.988.753 | 13.957.007 |
| Abono de Terceros por Pagar | 13.632.463 | 13.632.463 |
| Tarjetas de Crédito | 7.014.837 | 5.458.195 |
| TOTAL | 30.783.001 | 33.047.665 |

NOTA N° 9. IMPUESTOS Y LEYES SOCIALES POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

| DETALLE | 31.12.2022 \$ | 31.12.2021 \$ |
|--|------------------|------------------|
| Impuesto Único por Pagar | 312.385 | 347.518 |
| Fondo de Pensión por Pagar | 923.760 | 1.302.363 |
| Fondo de Salud por Pagar | 745.022 | 828.660 |
| Riesgo del Trabajo por Pagar | 80.374 | 107.323 |
| Retenciones de Honorarios | 10.379 | - |
| Aporte Seguro de Cesantía Individual | 241.965 | 310.425 |
| Aporte Seguro de Cesantía Solidario | 60.492 | 77.607 |
| Aporte Seguro de Invalidez y Sobrevivencia | 133.092 | 213.489 |
| TOTALES | 2.507.469 | 3.187.385 |

NOTA N° 10. CUENTAS POR PAGAR ENTIDAD RELACIONADA NO CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

| DETALLE | 31.12.2022 \$ | 31.12.2021 \$ |
|---|--------------------|--------------------|
| Préstamo Recibido de la Compañía de Jesús | 451.854.000 | 451.854.000 |
| Deuda Largo Plazo Techo por pagar (1) | 370.621.572 | - |
| TOTALES | 822.475.572 | 451.854.000 |

*(1) El detalle de la Deuda Largo plazo Techo por pagar es la siguiente:

| DETALLE | MONTO 31.12.2022 \$ |
|---|------------------------------------|
| Deuda Largo Plazo Techo por pagar Argentina | 146.281.726 |
| Deuda Largo Plazo Techo por pagar Chile | 116.962.121 |
| Deuda Largo Plazo Techo por pagar Guatemala | 107.377.725 |
| TOTALES | 370.621.572 |

NOTA N° 11. DONACIONES Y APORTES.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

| DETALLE | 31.12.2022 \$ | 31.12.2021 \$ |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Otras Organizaciones | 445.180.678 | 155.771.758 |
| Alianzas Anuales | 102.649.427 | - |
| Cuota Anual de Asociados y Organismo Internacionales | 859.693.993 | 359.287.615 |
| Otros Ingresos Operacionales | 2.147.514 | 410.148 |
| TOTAL | 1.409.671.612 | 515.469.521 |

NOTA N° 12. GASTOS OPERATIVOS.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

| DETALLE | 31.12.2022 \$ | 31.12.2021 \$ |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Materiales y Herramientas | (151.397.623) | (18.001.415) |
| Insumos | (150.813.593) | (98.817.059) |
| Transporte | (129.998.743) | (22.111.653) |
| Remuneraciones | (305.778.763) | (235.396.380) |
| Servicios | (255.959.920) | (84.452.226) |
| Aportes a Entidades Asociadas | (141.442.273) | (89.123.252) |
| TOTALES | (1.135.390.915) | (547.901.985) |

NOTA N° 13. GASTO (INGRESO) O BENEFICIO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

| DETALLE | 31.12.2022 \$ | 31.12.2021 \$ |
|---|---------------------|--------------------|
| Intereses Pagados/ Perdidos | (937.751) | (797.091) |
| Multas e Intereses Fiscales | - | (46.033) |
| Gastos y Comisiones Bancarias/ Financieras | (42.862.773) | (19.036.133) |
| Ganancias / Pérdidas por Redondeo | (7) | 3 |
| Ganancias / Pérdidas por Tipo de Cambio | 251.620 | - |
| Ganancias/ Pérdidas No Realizadas | (13.132.960) | 5.912.352 |
| Ganancias/ Pérdidas Realizadas | 3.534.137 | 4.202.818 |
| TOTALES | (53.147.734) | (9.764.084) |

NOTA N° 14. POLITICA DE GESTIÓN.

La Fundación enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad que desarrolla, como son los cambios en el ciclo económico y en las condiciones de mercado.

NOTA N° 15. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, la contabilidad de la Fundación no se encuentra impresa en Registros Contables Oficiales.

NOTA N° 16. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO.

El directorio de la Fundación no recibe remuneración alguna por el desempeño de sus funciones.

NOTA N° 17. HECHOS RELEVANTES.

Hasta el año 2022 existían saldos por cobrar y pagar a otros Techos que se encontraban reconocidos en Fundación un Techo para Chile. Se realizó el proceso de evaluación y aprobación del Directorio de la propuesta para reconocer, trasladar y castigar los saldos de Fundación Techo Internacional, situación que materializó con fecha 2022, durante el año 2023.

NOTA N° 18. HECHOS POSTERIORES.

Entre la fecha de término del ejercicio y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros (21 de Diciembre de 2023), la Administración manifiesta que no han ocurrido otros hechos que puedan afectar significativamente la interpretación de éstos.