

SANTIAGO, 25 de Noviembre de 2020

N° 349 / 2020 /

Señor
Juan José Ayerza
Director Ejecutivo
FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL
E-mail: juan.ayerza@techo.org
Presente

REF: **ENVIA ESTADOS FINANCIEROS AL 31
DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018** /

Estimados señores:

Sírvase encontrar adjunto una copia digital de los Estados
Financieros al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 de **FUNDACIÓN TECHO
INTERNACIONAL**.

Saluda atentamente a Ud.



**CHAU, TAPIA Y ORTEGA, CONTADORES
PROFESIONALES AUDITORES LIMITADA**

c.c.: Sr. Luis Dávila (luis.davila@techo.org)
RSM/scv

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018

CONTENIDO:

- INFORME DE LOS AUDITORES
- ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
- ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
- ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
- ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Presidente y Directores de **FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL**.

Informe sobre los Estados Financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de **FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 y el correspondiente estado integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes 18 notas a los estados financieros. Los ejercicios 2018 y 2019 son los primeros que audita CHAU, TAPIA Y ORTEGA, CONTADORES PROFESIONALES AUDITORES LTDA.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estados financieros base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad, con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de la auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL**, al 31 de Diciembre de 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pymes.

Énfasis de dos Asuntos.

Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, la contabilidad de la Fundación no se encuentra impresa en Registros Contables Oficiales.

Tal como se menciona en Nota N° 17, sobre hechos Relevantes al 31.12.2019, se encuentra en proceso de evaluación y aprobación por parte del Directorio la propuesta de reconocer, trasladar o castigar saldos pendientes con otras entidades relacionadas que pertenecen al Área de Oficina Internacional y que actualmente se encuentran reconocidas contablemente en otra entidad jurídica distinta a la Fundación.



LUIS REGULAR PUEBLA
C.C. 32207-3 LIC. 268072

SANTIAGO, 25 DE NOVIEMBRE DE 2020

**CHAU, TAPIA Y ORTEGA, CONTADORES
PROFESIONALES AUDITORES LIMITADA**

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	NOTA N°	31.12.2019	31.12.2018
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	79.628.711	29.338.139
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	85.897.833	145.394.952
Otros Activos Corrientes	6	5.320.599	1.586.605
Total activos corrientes		170.847.143	176.319.696
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		170.847.143	176.319.696
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas Largo Plazo	7	253.587.043	-
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		253.587.043	-
TOTAL DE ACTIVOS	\$	424.434.186	176.319.696

Las Notas adjuntas N°1 a la N° 18 forman parte integral de estos Estados Financieros

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	NOTA N°	31.12.2019	31.12.2018
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	16.008.332	64.537.668
Impuestos y Leyes Sociales por pagar	9	3.799.877	8.738.021
Total de Pasivos Corrientes		19.808.209	73.275.689
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar Largo Plazo	10	451.854.000	-
Total de Pasivos no corrientes		451.854.000	-
Patrimonio			
Aporte Inicial		5.000.000	5.000.000
Resultado de Ejercicios Anteriores		(52.228.023)	98.044.007
Patrimonio Total		(47.228.023)	103.044.007
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	\$	424.434.186	176.319.696

Las Notas adjuntas N°1 a la N° 18 forman parte integral de estos Estados Financieros

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los Períodos Terminados al 31 de Diciembre del 2019 y 31 de Diciembre 2018

		01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE	
		2019	2018
Ingresos Ordinarios	NOTA		
Cooperación y Otras Organizaciones	11	55.555.437	99.507.329
Aportes de Entidades Asociadas	11	223.994.542	237.570.541
Otros Ingresos Operacionales	11	2.671.938	-
Total Ingresos Brutos		282.221.917	337.077.870
Materiales y Herramientas	12	(1.490)	(364.480)
Insumos	12	(2.725.929)	(81.915)
Transportes	12	(29.608.120)	(19.683.521)
Remuneraciones	12	(263.335.777)	(172.064.052)
Servicios	12	(65.439.859)	(7.601.738)
Otros Egresos Operativos	12	(3.083.050)	(406.588)
Aportes a Entidades Asociados	12	(67.243.631)	(41.357.913)
Total Gastos Operativos		(431.437.856)	(241.560.207)
Utilidad Bruta en Operaciones		(149.215.939)	95.517.663
Egresos Administrativos	13	(8.006.239)	(1.875.777)
Perdidas por Redondeo	13	(4)	(2)
Ganancias por Tipo de Cambio	13	6.950.152	4.402.123
Gasto o Beneficio Integral de Financiamiento		(1.056.091)	2.526.344
Resultado Neto en Operaciones	\$	(150.272.030)	98.044.007

Las Notas adjuntas N°1 a la N° 18 forman parte integral de estos Estados Financieros

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

31.12.2019

2 0 1 9	APORTE INICIAL	RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	PATRIMONIO TOTAL
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2019	5.000.000	98.044.007	103.044.007
Déficit del año	-	(150.272.030)	(150.272.030)
SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2019	5.000.000	(52.228.023)	(47.228.023)

31.12.2018

2 0 1 8	APORTE INICIAL	RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	PATRIMONIO TOTAL
Saldo Inicial Período Actual Marzo 2018	5.000.000	-	5.000.000
Superávit del año	-	98.044.007	98.044.007
SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2018	5.000.000	98.044.007	103.044.007

Las Notas adjuntas N°1 a la N° 18 forman parte integral de estos Estados Financieros

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO		
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Superávit (Pérdida) del Ejercicio	(150.272.030)	98.044.007
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	59.497.119	(145.394.952)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	(253.587.043)	-
Otros activos corrientes	(3.733.994)	(1.586.605)
Otros pasivos no financieros corrientes	(4.938.144)	8.738.021
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(48.529.336)	64.537.668
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	451.854.000	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	50.290.572	24.338.139
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Pago Aporte	-	5.000.000
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	-	5.000.000
Efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	50.290.572	29.338.139
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	29.338.139	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	79.628.711	29.338.139

Las Notas adjuntas N°1 a la N° 18 forman parte integral de estos Estados Financieros

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

INDICE

NOTA N° 1. INFORMACIÓN GENERAL.

NOTA N° 2. RESUMEN DE PRESENTACIÓN.

- 2.1. Bases de Presentación.
- 2.2. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas.
- 2.3. Nuevos Pronunciamientos Contables.
- 2.4. Período Contable.
- 2.5. Conversión de Activos y Pasivos en Moneda Extranjera y Moneda Funcional.
- 2.6. Transacciones con Partes Relacionadas.
- 2.7. Cuentas por Cobrar y Pagar entre Relacionadas.
- 2.8. Efectivo y Equivalente de Efectivo.
- 2.9. Activos Financieros.
- 2.10. Pasivos Financieros.
- 2.11. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.
- 2.12. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.
- 2.13. Impuesto a la Renta.
- 2.14. Impuestos y Leyes Sociales.
- 2.15. Patrimonio.
- 2.16. Criterios de Valorización de Activos y Pasivos Financieros.
- 2.17. Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes.

NOTA N° 3. CAMBIOS CONTABLES.

NOTA N° 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO.

NOTA N° 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES.

NOTA N° 6. OTROS ACTIVOS CORRIENTES.

NOTA N° 7. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS LARGO PLAZO.

NOTA N° 8. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

NOTA N° 9. IMPUESTOS Y LEYES SOCIALES POR PAGAR

NOTA N° 10. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDAD RELACIONADA LARGO PLAZO

NOTA N° 11. DONACIONES Y APORTES.

NOTA N° 12. GASTOS OPERATIVOS.

NOTA N° 13. GASTO (INGRESO) O BENEFICIO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO.

NOTA N° 14. POLÍTICA DE GESTIÓN.

NOTA N° 15. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.

NOTA N° 16. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO.

NOTA N° 17. HECHOS RELEVANTES.

NOTA N° 18. HECHOS POSTERIORES.

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2019 Y 2018

NOTA Nº 1. INFORMACION GENERAL.

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL, (en adelante Techo Internacional) es una organización sin fines de lucro fundada el 31 de mayo del año 2017. Su objeto principal es impulsar, coordinar y facilitar el desarrollo y cumplimiento de la agenda programática que determinen en conjunto y de tiempo en tiempo, las asociaciones y fundaciones nacionales o extranjeras que conformen el grupo de entidades denominadas "Un Techo para mi País" (en adelante Entidades Asociadas). Techo Internacional cooperará con las Entidades Asociadas en el propósito de superar la situación de pobreza en que viven millones de personas en asentamientos informales, y de formar jóvenes voluntarios a través de vínculos con los pobladores de los asentamientos, con la visión de ejercer una sociedad justa e integrada, donde todas las personas puedan ejercer plenamente sus derechos y deberes, así como obtener oportunidades para desarrollar sus capacidades. La entidad inició sus operaciones con fecha Marzo de 2018.

NOTA Nº 2. RESUMEN DE PRESENTACIÓN.

2.1. Bases de Presentación.

Los Presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Promulgadas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales.

Los estados financieros presentados correspondientes al período 2019, se encuentran pendientes de aprobación por parte de la Junta Directiva de Techo Internacional y fueron aprobados para su emisión por la Dirección Ejecutiva

Los presentes estados financieros, comprenden los estados de situación financiera al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, y los estados de cambios en el patrimonio, de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Algunas cifras de los estados financieros al 31 de Diciembre de 2018 fueron reclasificados para efectos de comparación.

2.2. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad principal de la Dirección Ejecutiva de la fundación. Para la elaboración de los estados financieros, se han utilizado ciertas estimaciones para cuantificar algunos activos e ingresos, con base en la experiencia y otros factores relevantes como su política de asociados.

Las estimaciones más importantes están asociadas a los siguientes elementos:

- a) Reconocimiento de ingresos
- b) Los valores razonables de las cuentas por cobrar y por pagar.

2.3. Nuevos Pronunciamientos Contables.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros existen nuevos pronunciamientos contables emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria o no se encuentran vigentes, y la Fundación no ha aplicado ninguna en forma anticipada.

2.4. Periodo Contable.

Los presentes estados financieros cubren los años comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

2.5. Conversión de Activos y Pasivos en Moneda Extranjera y Moneda Funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, siendo esta la moneda funcional de la Fundación. Las transacciones en moneda extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de los estados financieros.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros al 31 de Diciembre de 2019 y 2018,

MONEDA	TIPO DE CAMBIO AL	
	31.12.2019	31.12.2018
	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	748,74	695,69
Unidad de Fomento (U.F.)	28.309,94	27.565,79

2.6. Transacciones con Partes Relacionadas.

La Fundación revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldo con partes relacionadas conforme a lo instruido en la Norma Internacional de Contabilidad N°24.

Personal clave de la Administración son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Fundación, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Directorio.

2.7. Cuentas por Cobrar y Pagar entre Relacionadas.

Las cuentas por cobrar y pagar a entes relacionados se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal) y no devengan intereses ni reajuste.

No se establece una provisión para pérdida por deterioro de cuentas a cobrar por cuanto no existe evidencia objetiva de que la Fundación no pueda cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

2.8. Efectivo y Equivalente de Efectivo.

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, se considera como efectivo y equivalente de efectivo, las disponibilidades en caja y bancos.

El estado de flujo de efectivo se ha preparado por el método indirecto.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

a) Flujos de Efectivo.

Las entradas y salidas de efectivo y de equivalentes al efectivo, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambio en su valor, tales como: efectivo en caja y bancos.

b) Actividades Operacionales.

Corresponden a las actividades normales realizadas por la asociación, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

c) Actividades de Inversión.

Corresponde a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

d) Actividades de Financiación.

Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

2.9. Activos Financieros.

Son reconocidos inicialmente al precio de la transacción y/o tipo de cambio oficial vigente para la fecha según indique el Servicio de Impuestos Internos (SII) en Chile. Los principales activos financieros que mantiene la fundación están compuestos en primer lugar por las Cuentas por Cobrar Corrientes, que se miden deduciendo los costos de transacción que pudieran incurrirse en la recepción de los fondos que las originan. En segundo lugar, se encuentran las Cuentas por Cobrar Largo Plazo, que se miden sin deducir el costo de la transacción cuando los importes son enviados al exterior, y posteriormente, deduciendo los costos de transacción que genera la entidad bancaria cuando los deudores pagan el efectivo de vuelta a Techo Internacional.

Las Cuentas por Cobrar corrientes son originadas principalmente por los aportes que realizan las entidades asociadas a Techo Internacional, realizándose con condiciones de crédito normales. Así mismo, no tienen intereses establecidos.

Las Cuentas por Cobrar Largo Plazo son originadas principalmente por préstamos o financiamientos realizados por Techo Internacional a cualquiera de sus Entidades Asociadas. Estos préstamos son realizados en algunos casos sin ánimo de lucro, sin intereses

establecidos y en condiciones de crédito normales, pero en otros casos sí incluyen intereses que el deudor deberá pagar junto con el capital inicial.

Techo Internacional da de baja los activos financieros cuando se liquidan los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo, y cuando se realizan cruces de cuentas con donaciones recibidas en American Friends of un Techo para mi País para que este último liquide las obligaciones de los deudores.

2.10. Pasivos Financieros.

Son reconocidos inicialmente al precio de la transacción y/o tipo de cambio oficial vigente para la fecha según indique el Servicio de Impuestos Internos (SII) en Chile. Los principales pasivos financieros están compuestos por sus Cuentas por Pagar Comerciales y Cuentas por Pagar Largo Plazo. Estos se miden sin deducir los costos de la transacción generados por las entidades bancarias.

Las cuentas por Pagar Comerciales están formadas por los importes que Techo Internacional debe a sus proveedores. Estos son medidos sin deducir los costos de transacción y generalmente coinciden con el valor establecido en las facturas que generan las obligaciones.

Las Cuentas por Pagar Largo Plazo están formadas por préstamos recibidos de otras organizaciones. Se miden sin deducir los costos de transacción generados por las entidades bancarias.

Techo Internacional da de baja sus pasivos financieros cuando se liquidan los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo.

2.11. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar generalmente no devengan intereses y se presentan a su valor nominal.

2.12. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

La Cuota Anual de Asociados: Son reconocidos sobre la base devengada, una vez que se ha firmado un acuerdo de pago entre Techo Internacional y la Entidad Asociada o cuando se reciben los aportes en cuentas bancarias de Techo Internacional previo a la firma de una carta o acuerdo.

Otras Organizaciones: Son reconocidos sobre la base percibida, es decir, en el momento en que se reciben. Son ingresos provenientes de

Entidades Asociadas distintos de Cuota Anual de Asociados y cualquier otra organización donante.

Reconocimiento de Gastos: es reconocido siempre sobre la base causada según facturas, reconociendo también cualquier retención y gasto asociado aplicable.

2.13. Impuesto a la Renta.

Techo Internacional no posee exención de impuesto sobre la renta o impuesto sobre donaciones y por tanto, declara y liquida el impuesto según corresponda en la Ley de Impuesto a la Renta. Sin embargo, los ingresos provenientes de Cuota Anual de Asociados no se encuentran gravados con impuesto a la renta en conformidad con el artículo 17 numeral 11º de la mencionada Ley.

2.14. Impuestos y Leyes Sociales.

Comprende por un lado al pasivo relacionado al Formulario 29 (F-29) que tiene que ver con las retenciones de honorarios profesionales y el impuesto único por pagar. Y, por otra parte, a los fondos de pensiones, seguros de cesantías y seguros de riesgos laborales de los trabajadores de Techo Internacional que se declaran y liquidan mensualmente.

2.15. Patrimonio.

Está formado por el aporte inicial, la utilidad generada en el ejercicio y la utilidad proveniente de períodos anteriores, la cuales no se reparten. Cualquier utilidad o resultado positivo del ejercicio queda disponible para ser utilizada en el próximo período. Por otra parte, la utilidad generada proviene de los aportes de Cuota Anual de Asociados (principalmente), y algunas donaciones de otras organizaciones no asociadas al Holding de Techo Internacional, tomando en cuenta los excesos de ingresos sobre egresos y ganancias o pérdidas por redondeos y/o tipo de cambio.

2.16. Criterios de Valorización de Activos y Pasivos Financieros.

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que

son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación:

a) Activos y Pasivos Medidos a Costo Amortizado.

Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos según sea el caso), calculando con el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación de ingreso o gasto financiero a lo largo del período del instrumento.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdida y ganancias se registra por el método de tasa efectiva. El método de interés efectivo corresponde al tipo de actualización que iguala el valor presente de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

b) Activos y Pasivos Medidos a Valor Razonable.

Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actuasen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

2.17. Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes.

En el estado de posición financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con

vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Fundación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

NOTA N° 3. CAMBIOS CONTABLES.

Durante los años terminados el 31 de Diciembre de 2019 y 2018, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros con respecto al año anterior.

NOTA N° 4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO.

Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 el rubro Efectivo y Efectivo Equivalente presenta los siguientes saldos:

DETALLE	31.12.2019 \$	31.12.2018 \$
Banco Santander 8083 – CLP	5.781.077	24.641.376
Banco Santander 6018 – USD	73.802.380	4.696.763
Banco Santander 6270 – USD	23.179	-
Caja Chica – USD	22.075	-
TOTAL EFECTIVO	79.628.711	29.338.139

NOTA N° 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2019 \$	31.12.2018 \$
Recibos de donación /Facturas emitidas por cobrar	334.510	334.510
Cuota Anual de Asociados por Cobrar	83.897.973	78.789.262
Préstamos Otorgados Corrientes por Cobrar	1.665.350	-
Otras Cuentas por Cobrar	-	66.271.180
TOTALES	85.897.833	145.394.952

NOTA N° 6. OTROS ACTIVOS CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2019 \$	31.12.2018 \$
Anticipo a Proveedores	251.115	-
Valores a Rendir	3.929.529	-
Cuentas por Cobrar Empleados	1.139.955	1.586.605
TOTAL	5.320.599	1.586.605

NOTA N° 7. CUENTAS POR COBRAR ENTIDADES RELACIONADAS LARGO PLAZO.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2019 \$	31.12.2018 \$
American Friends Of Un Techo para mi País	229.834.180	-
Un Techo para Mi País Ecuador	23.752.863	-
TOTAL	253.587.043	-

NOTA N° 8. CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2019 \$	31.12.2018 \$
Proveedores	988.653	421.655
Proveedores Extranjeros	7.994.806	1.112.566
Reembolsos por Pagar	-	152.595
Honorarios por Pagar	-	21.060.000
Otras Cuentas por Pagar	7.024.873	41.790.852
TOTAL	16.008.332	64.537.668

NOTA Nº 9. IMPUESTOS Y LEYES SOCIALES POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2019 \$	31.12.2018 \$
Impuesto Único por Pagar	116.199	265.520
Retenciones de Honorarios	927.758	4.010.391
Fondo de Pensión por Pagar	1.276.003	2.207.534
Fondo de Salud por Pagar	891.632	1.359.104
Riesgo del Trabajo por Pagar	101.674	176.814
Seguro Colectivo por Pagar	46.284	-
Aporte Seguro de Cesantía Individual	179.267	285.178
Aporte Seguro de Cesantía Solidario	89.634	142.588
Aporte Seguro de Invalidez y Supervivencia	171.426	290.892
TOTALES	3.799.877	8.738.021

NOTA Nº 10. CUENTAS POR PAGAR ENTIDAD RELACIONADA LARGO PLAZO.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

DETALLE	31.12.2019 \$	31.12.2018 \$
Préstamo Recibido de la Compañía de Jesús	451.854.000	-
TOTALES	451.854.000	-

NOTA Nº 11. DONACIONES Y APORTES.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2019 \$	31.12.2018 \$
Otras Organizaciones	55.555.437	99.507.329
Cuota Anual de Asociados	223.994.542	237.570.541
Otros Ingresos Operacionales	2.671.938	-
TOTAL	282.221.917	337.077.870

NOTA N° 12. GASTOS OPERATIVOS.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2019 \$	31.12.2018 \$
Materiales y Herramientas	(1.490)	(364.480)
Insumos	(2.725.929)	(81.915)
Transporte	(29.608.120)	(19.683.521)
Remuneraciones	(263.335.777)	(172.064.052)
Servicios	(65.439.859)	(7.601.738)
Otros Egresos Operativos	(3.083.050)	(406.588)
Aportes a Entidades Asociadas	(67.243.631)	(41.357.913)
TOTALES	(431.437.856)	(241.560.207)

NOTA N° 13. GASTO (INGRESO) O BENEFICIO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2019 \$	31.12.2018 \$
Intereses Pagados	-	(115.945)
Impuestos	-	(15.590)
Multas e Intereses Fiscales	(14.578)	(13.959)
Gastos y Comisiones Bancarias/Financieras	(7.931.461)	(1.730.283)
Ganancias / Pérdidas por Redondeo	(4)	(2)
Ganancias / Pérdidas por Tipo de Cambio	6.950.152	4.402.123
Pérdidas por Tipo de Cambio	(55.894)	-
Redondeos	(165)	-
Otros Egresos NCOP	(4.141)	-
TOTALES	(1.056.091)	2.526.344

NOTA N° 14. POLITICA DE GESTIÓN.

La Fundación enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad que desarrolla, como son los cambios en el ciclo económico y en las condiciones de mercado.

NOTA N° 15. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.

Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, la contabilidad de la Fundación no se encuentra impresa en Registros Contables Oficiales.

NOTA N° 16. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO.

El directorio de la Fundación no recibe remuneración alguna por el desempeño de sus funciones.

NOTA N° 17. HECHOS RELEVANTES.

Existen saldos por cobrar y pagar a otros Techos, que se encuentran reconocidos en otra entidad jurídica distinta a Fundación Techo Internacional.

Actualmente está en proceso de evaluación y aprobación del Directorio la propuesta para poder reconocer, trasladar o castigar los saldos durante el ejercicio 2020.

NOTA N° 18. HECHOS POSTERIORES.

- a) Como es de conocimiento público, en el año 2020 el brote de la enfermedad por coronavirus COVID-19 fue declarado como una emergencia de salud pública de importancia internacional. A esta fecha esta pandemia continúa desarrollándose y expandiéndose en Chile. A la fecha de emisión de estos estados financieros (28 de Septiembre de 2020), la Fundación ha experimentado ciertos impactos operacionales y financieros.

La Administración y el Directorio de la Fundación se encuentran adoptando planes en los ámbitos administrativo, infraestructura, presupuestario y otros relacionados con su misión institucional a objeto de enfrentar esta situación. Sin embargo, debido a la dinámica cambiante y el rápido desarrollo de la pandemia, no es posible para la Fundación estimar a esta fecha cuál será el impacto definitivo que ésta tendrá en sus resultados operacionales, situación financiera y flujos de caja del año 2020.

- b)** Entre la fecha de término del ejercicio y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros (28 de Septiembre de 2020), la Administración manifiesta que no han ocurrido otros hechos que puedan afectar significativamente la interpretación de los mismos.