

**FUNDACION UN TECHO  
PARA MI PAÍS  
HONDURAS**

(Institución sin fines de Lucro)

Estados financieros auditados  
al 31 de diciembre de 2014  
(con cifras correspondientes al 31  
de diciembre de 2013)

**FUNDACIÓN UN TECHO PARA MI PAÍS HONDURAS**  
(Institución sin Fines de Lucro)

**ESTADOS FINANCIEROS**  
**C O N T E N I D O**

---

	<b>Página</b>
DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	1-2
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 (CON CIFRAS CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013)	
Balance General	3
Estado de Ingresos y Egresos y Fondos acumulados	4
Estado de Flujo de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros	6-11

## DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Gerencia General de  
Fundación un Techo para mi País Honduras  
(Institución sin fines de lucro)

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Fundación un Techo para mi País Honduras (“la Fundación”) que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2014, el estado de ingresos, egresos y fondos acumulados y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los Estados financieros antes mencionados han sido preparados por la Administración de acuerdo con las políticas contables descritas en la Nota 1 a los estados financieros.

### *Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros*

La administración es responsable por la preparación de estos estados financieros de conformidad con las políticas contables descritas en la Nota 1 y por aquel control interno que la administración determine necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores materiales, tanto por fraude como por error.

### *Responsabilidad del Auditor*

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad de que los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo su evaluación del riesgo de error significativo en los estados financieros, ya sea causado por fraude o por error. Al realizar estas evaluaciones, el auditor considera los controles internos de la Fundación que sean relevantes en la preparación de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad de los controles internos de la Fundación. Una auditoría incluye también la evaluación de lo apropiado de las políticas contables utilizadas y de las estimaciones contables realizadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente, apropiada y proporciona una base para sustentar nuestra opinión calificada de auditoría.

## *Base para Opinión Calificada*

Al 31 de diciembre del 2014, la Administración de la Fundación no nos proporcionó los registros auxiliares del saldo de la cuenta de Mobiliario y Herramientas por un valor neto de L149,929 y del gasto por depreciación incluido en el resultado del periodo por L16,332. Debido a lo anterior no pudimos aplicar los procedimientos de auditoría necesarios para satisfacernos de la razonabilidad de los saldos a esa fecha.

## *Opinión Calificada*

En nuestra opinión, excepto por el posible efecto del asunto discutido en el párrafo de la Base para la Opinión Calificada, Los estados financieros de Fundación un Techo para mi País (“la Fundación”) para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, están preparados en todos sus aspectos importantes, de conformidad con las políticas contables descritas en la Nota 1.

## *Base de Contabilidad*

Sin calificar nuestra opinión, hacemos referencia a la Nota 1 de los estados financieros, que describe las bases de contabilidad. Las políticas contables utilizadas y las divulgaciones hechas no tienen por objeto cumplir y no cumplen con todos los requisitos de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). Los estados financieros han sido preparados para ayudar a la administración de la Fundación en la presentación a la Gerencia General de los estados financieros anuales de la misma de acuerdo con las regulaciones del Código de Comercio. Consecuentemente, los estados financieros pueden no ser adecuados para otro propósito.

## *Énfasis en Asunto*

Sin calificar nuestra opinión de auditoría, como se indica en la Nota 3 a los estados financieros, la Fundación tiene transacciones importantes con partes relacionadas.



01 de Septiembre de 2015  
Honduras, C. A.

# FUNDACIÓN UN TECHO PARA MI PAIS HONDURAS

(Institución sin Fines de Lucro)

## BALANCE GENERAL

### AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2013)

(Expresado en Lempiras)

	Notas	2014	2013
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CIRCULANTE:</b>			
Efectivo	1a, 2	L 467,360	L 1,379,276
Cuentas por cobrar	1b	1,329	
Cuentas por cobrar partes relacionadas	1d, 3	<u>282,163</u>	<u>1,919,544</u>
Total activo circulante		750,852	3,298,820
MOBILIARIO Y HERRAMIENTAS – Neto	1e, 4	149,929	159,801
OTROS ACTIVOS		<u>15,952</u>	<u>31,903</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u>L 916,733</u>	<u>L 3,490,524</u>
<b>PASIVO Y FONDOS ACUMULADOS</b>			
<b>PASIVO CIRCULANTE:</b>			
Cuentas por pagar	1k	L 281,021	L 10,235
Gastos acumulados por pagar		<u>24,907</u>	
<b>TOTAL PASIVO</b>		<u>305,928</u>	<u>10,235</u>
<b>FONDOS ACUMULADOS</b>			
Fondos acumulados	1m	<u>610,805</u>	<u>3,480,289</u>
Total fondos acumulados		<u>610,805</u>	<u>3,480,289</u>
<b>TOTAL PASIVO Y FONDOS ACUMULADOS</b>		<u>L 916,733</u>	<u>L 3,490,524</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

# FUNDACIÓN UN TECHO PARA MI PAIS HONDURAS

(Institución sin Fines de Lucro)

## ESTADO DE INGRESOS, EGRESOS Y FONDOS ACUMULADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Con cifras correspondientes por el año terminado el 31 de diciembre de 2013)

(Expresado en Lempiras)

	Notas	2014	2013
<b>INGRESOS</b>			
Ingresos por donaciones	1i, 5	L 3,220,712	L 9,026,201
Otros ingresos		<u>60,315</u>	<u>8,518</u>
		<u>3,281,027</u>	<u>9,034,719</u>
<b>EGRESOS</b>			
Costos por obras y gastos de operación	1i, 6	<u>(6,150,511)</u>	<u>(8,194,080)</u>
		<u>(6,150,511)</u>	<u>(8,194,080)</u>
EXCESO DE LOS (EGRESOS) SOBRE LOS INGRESOS Y EXCESO DE LOS INGRESOS SOBRE LOS EGRESOS DEL AÑO		(2,869,484)	840,639
SALDO DE FONDOS ACUMULADOS AL INICIO DEL AÑO		<u>3,480,289</u>	<u>2,639,650</u>
SALDO DE FONDOS ACUMULADOS AL FINAL DEL AÑO		<u>L 610,805</u>	<u>L 3,480,289</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

# FUNDACIÓN UN TECHO PARA MI PAIS HONDURAS

(Institución sin Fines de Lucro)

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

### POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Con cifras correspondientes por el año terminado el 31 de diciembre de 2013)

(Expresado en Lempiras)

	Notas	2014	2013
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
Exceso de los egresos sobre los ingresos y exceso de los ingresos sobre los egresos	L	(2,869,484)	L 840,639
Ajustes para conciliar el exceso de los egresos sobre los ingresos y exceso de los ingresos sobre los egresos con el efectivo neto usado por las actividades de operación:			
Gasto por depreciación		16,332	16,054
Efectivo proveniente de actividades de operaciones:			
Cuentas por cobrar		(1,329)	6,069
Cuentas por cobrar relacionadas		1,637,381	(1,919,544)
Otros activos		15,951	1,196,400
Gastos acumulados por pagar		24,907	
Cuentas por pagar		<u>270,786</u>	<u>(402,883)</u>
Efectivo neto usado en las actividades de Operación		<u>(905,456)</u>	<u>(263,265)</u>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Adiciones de mobiliario y herramientas		<u>(6,460)</u>	<u>(108,649)</u>
Efectivo neto usado en las actividades de Inversión		<u>(6,460)</u>	<u>(108,649)</u>
DISMINUCIÓN NETO EN EFECTIVO		(911,916)	(371,914)
EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO		<u>1,379,276</u>	<u>1,751,190</u>
EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	1a, 2	<u>L 467,360</u>	<u>L 1,379,276</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

# FUNDACIÓN UN TECHO PARA MI PAIS HONDURAS

(Institución sin Fines de Lucro)

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2013)

(Expresados en Lempiras)

---

### 1. NATURALEZA DE LA FUNDACIÓN, BASES DE PRESENTACIÓN Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

*Naturaleza de la Fundación* – Fundación un Techo para mi País Honduras (“la Fundación”), fue constituida en la República de Honduras, C.A., en el mes de agosto de 2010, como una asociación no gubernamental sin fines de lucro, de naturaleza privada; tiene su domicilio en Tegucigalpa Honduras. La Fundación tiene por objeto proporcionar ayuda material a personas de escasos recursos económicos, promoviendo y suministrando soluciones habitacionales, de alojamiento y de vida a personas que se encuentran en situación de pobreza o extrema pobreza; desarrollar proyectos de intervención en los asentamientos precarios de modo de proveer el desarrollo integral de sus habitantes. Asimismo, se dedicara a la técnica enfocada especialmente al desarrollo de habilidades prácticas u oficios.

Al 31 de diciembre de 2014, las actividades de la Fundación se desarrollan en las áreas de trabajo de construcción de viviendas mínimas, habilitación social, más un área de servicios, las cuales son supervisadas por la Organización sin fines de lucro “Fundación Un Techo para Chile”

*Bases para la preparación de los estados financieros* - Conforme la resolución emitida por la Junta Técnica de Normas de Contabilidad y de Auditoría, de fecha 27 de agosto de 2010, la Compañía debería presentar sus primeros estados financieros de propósito general con base a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) por el ejercicio que inició el 1 de enero de 2012; sin embargo, la Compañía aún se encuentra en el proceso de adopción de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades. En consecuencia, de conformidad con la publicación de la Junta Técnica de Normas de Contabilidad y de Auditoría, de fecha 10 de agosto de 2012 y 18 de diciembre de 2013, estos estados financieros se consideran de propósito especial.

Los estados financieros de la Fundación han sido preparados con base a las políticas contables definidas por la Administración para la presentación a la Gerencia General de los estados financieros anuales de la misma de acuerdo con las regulaciones del Código de Comercio. Estas políticas contables son conceptualmente diferentes a la norma internacional de información financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES) y se presentan a continuación:

**Período Contable** - El período contable de la Fundación es del 1° de enero al 31 de diciembre.

**Principales Políticas Contables** - Las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros de la Fundación se resumen como sigue:

- a. **Efectivo** - La Fundación registra como efectivo el dinero depositado en bancos en moneda nacional y extranjera.
- b. **Cuentas por Cobrar** – Las cuentas por cobrar se presentan al valor nominal pendiente de pago.
- c. **Transacciones en Moneda Extranjera** - Las transacciones efectuadas en moneda extranjera se registran a la tasa de cambio vigente en la fecha de la transacción. Los saldos relacionados se ajustan al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción de referencia del Banco Central de Honduras. Las ganancias o pérdidas derivadas de estos ajustes se registran en los resultados del año corriente.
- d. **Partes Relacionadas** –La Fundación considera como relacionadas a aquellas entidades que son controladas básicamente a través de la inversión común de capital en esas fundaciones, tienen participación en la entidad que le otorga influencia significativa sobre la misma; tiene control conjunto sobre la entidad; es una asociada de la entidad; es un negocio conjunto, donde la entidad es uno de los participantes; es personal clave de la gerencia de la entidad o de su controladora; o es un familiar cercano de una persona que ejerce control sobre la entidad
- e. **Mobiliario y Herramientas** - Los activos fijos se registran al costo de adquisición. Las mejoras y erogaciones que prolongan la vida útil de los bienes son capitalizadas y las reparaciones menores y el mantenimiento son cargados a resultados. La depreciación se determina usando el método de línea recta con base en la vida útil estimada de los activos como se detalla a continuación:

Descripción	Años
Muebles y útiles	10
Herramientas	10

- f. **Arrendamientos** - Los arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos los cuales se reconocen como gastos del ejercicio.
- g. **Provisiones** - Las provisiones son reconocidas cuando la Fundación tiene una obligación legal o asumida como resultado de un suceso pasado, es probable que tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación y pueda hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.
- h. **Indemnizaciones Laborales** - De acuerdo con el Código del Trabajo de Honduras, la Fundación tiene la obligación de pagar indemnizaciones a los empleados que despida

bajo ciertas circunstancias. Mediante decreto No.150/2008 del 3 de octubre de 2008, se reformó parcialmente el artículo 120 del Código de Trabajo, dicha reforma consiste en que, los trabajadores tendrán derecho a recibir un treinta y cinco (35) por ciento del importe del auxilio de cesantía que le correspondería por los años de servicio, después de quince años de trabajo continuo, si el trabajador decide voluntariamente dar por terminado un contrato de trabajo. La Fundación tiene como política pagar de acuerdo a lo estipulado por la Ley; por consiguiente las erogaciones de esta naturaleza son consideradas como gastos en el ejercicio en que se efectúan.

- i. **Reconocimiento de Ingresos y Costos** - La Fundación considera como ingresos las donaciones recibidas tanto en especie como efectivo, ingresos por la organización de eventos colectas, eventos sociales con fines económicos para la Fundación y los intereses generados por títulos valores u otros conceptos. Los Costos por Obras y Gastos de Operación se reconocen en el momento en que se incurren, ya sea por distribución de las donaciones mediante la construcción de viviendas o apoyo de acuerdo a las necesidades que se presenten dependiendo del objetivo de la donación percibida.  
-
- j. **Uso de Estimaciones** - La preparación de los estados financieros en base a las políticas descritas en la Nota 1, estas políticas requiere que la gerencia de la Fundación realice ciertas estimaciones y supuestos que afectan los saldos de los activos y pasivos, la exposición de los pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros así como los ingresos y gastos por los años informados. Los activos y pasivos son reconocidos en los estados financieros cuando es probable que futuros beneficios económicos fluyan hacia o desde la Fundación y que las diferentes partidas tengan un costo o valor que puede ser confiablemente medido. Si en el futuro estas estimaciones y supuestos, que se basan en el mejor criterio de la gerencia a la fecha de los estados financieros, se modificaran con respecto a las actuales circunstancias, los estimados y supuestos originales serán adecuadamente modificados en el año en que se produzcan tales cambios.
- k. **Cuentas por Pagar** – Las cuentas por pagar se registran a su valor nominal.
- l. **Instrumentos Financieros** - Los instrumentos financieros de la Fundación son registrados inicialmente al costo y consisten en efectivo en bancos, cuentas por cobrar y cuentas por pagar. Al 31 de diciembre de 2014, el valor registrado de los instrumentos financieros de corto plazo se aproxima a su valor justo debido a su naturaleza circulante. La Fundación no ha suscrito contrato alguno que involucre instrumentos financieros derivados.
- m. **Fondos Acumulados** – Está formado por excedentes acumulados de los ingresos sobre los egresos a lo largo de la vida de la Fundación.
- n. **Unidad Monetaria** – La Fundación mantiene sus libros de contabilidad en Lempiras (L), moneda oficial de la República de Honduras. En Honduras todas las operaciones de compra y venta de divisas deben ser realizadas a través de los bancos nacionales y

casas de cambio autorizadas, existiendo para estos propósitos las siguientes tasas de cambio de compra y de venta a la fecha de emisión de los estados financieros y al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

Fecha	Tipo de cambio de compra (Lempiras por US\$1)	Tipo de cambio de venta (Lempiras por US\$1)
01 de septiembre de 2015	21.96	22.12
31 de diciembre de 2014	21.51	21.66
31 de diciembre de 2013	21.60	20.74

## 2. EFECTIVO

El efectivo al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se detalla de la manera siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Caja chica		L 10,000
Moneda nacional	L 150,425	781,374
Moneda extranjera (US\$14,733 y US\$28,542 respectivamente)	<u>316,935</u>	<u>587,902</u>
Total	<u>L 467,360</u>	<u>L 1,379,276</u>

## 3. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las cuentas por cobrar entre compañías relacionadas al 31 de diciembre de 2014 y 2013 por un monto de L282,163 y L1,919,544 respectivamente, no tienen garantía, no devengan intereses, no tiene fecha de vencimiento, ni condiciones de pago pactadas. Los saldos que se dan por transacciones entre las compañías relacionadas son generados por las donaciones recibidas de parte de las mismas.

Las transacciones con partes relacionadas efectuadas en el curso normal de sus operaciones, fueron las siguientes:

	<b>2013</b>
<u>Ingresos aportes</u>	
Aportes Fundación un Techo para mi País Chile	L 3,811,876

## 4. MOBILIARIO Y HERRAMIENTAS

El mobiliario y herramientas al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se detalla de la siguiente manera:

	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Muebles y útiles	L 82,424	L 83,824
Maquinaria y herramientas	<u>98,719</u>	<u>103,779</u>
	181,143	187,603
Menos: depreciación acumulada	<u>(21,342)</u>	<u>(37,674)</u>
	<u><u>L 159,801</u></u>	<u><u>L 149,929</u></u>

## 5. INGRESOS POR DONACIONES

Los ingresos por el año terminado al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se detalla de la siguiente manera:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Alianzas	L 1,951,872	L 7,799,693
Aportes particulares	870,066	557,053
Cooperación y otras organizaciones	58,684	
Ingresos internos	339,090	669,455
Donaciones en especies	<u>1,000</u>	
Total	<u><u>L 3,220,712</u></u>	<u><u>L 9,026,201</u></u>

## 6. COSTOS POR OBRAS Y GASTOS DE OPERACIÓN

Los costos por obras y gastos de operación por el año terminado al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se detalla de la siguiente manera:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Materiales de viviendas y sedes TET	L 2,357,900	L 5,219,114
Servicios profesionales	1,103,967	817,030
Remuneraciones personal contratado	1,094,748	1,007,299
Transporte de personas	517,253	358,825
Insumos	422,735	270,733
Servicios de inmuebles	351,174	318,931
Egresos administrativos	119,370	14,183
Telecomunicaciones	122,255	86,774
Transporte de materiales	32,051	85,137
Gasto por depreciación	16,332	16,054
Maquinaria y herramientas	7,559	
Equipamiento (en comunidades - actividades)	<u>5,167</u>	
	<u><u>L 6,150,511</u></u>	<u><u>L 8,194,080</u></u>

## **7. BENEFICIOS FISCALES**

De acuerdo con el Artículo No. 7 inciso b) de la Ley del impuesto sobre la renta, todas las instituciones de beneficencia reconocidas oficialmente por el Gobierno y las agrupaciones organizadas con fines científicos, políticos, religiosos, culturales o deportivos y que no tengan por finalidad el lucro. Se encuentran exentas del pago del impuesto sobre la renta más no la presentación de la declaración de la misma.

## **8. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros adjuntos fueron aprobados por la Gerencia General de la Fundación el día 01 de septiembre de 2015.

\* \* \* \* \*