



Apartado Postal 1020
Guatemala, C. A.

Fundación un Techo para mi País Guatemala

Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Fundación un Techo para mi País Guatemala

Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

(Con el Informe de los Auditores Independientes)



Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros



Informe de los Auditores Independientes

Al Consejo Directivo de Fundación un Techo para mi País Guatemala:

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Fundación un Techo para mi País Guatemala (en adelante la "Fundación"), los cuales comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los estados de resultados, de cambios en el fondo patrimonial y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y sus notas, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La administración de la Fundación es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno que la administración determinó que es necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, originados ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad de los Auditores Independientes

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría independiente incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones incluidos en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría independiente también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración; así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

(Continúa)

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión de los Auditores Independientes

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la Fundación un Techo para mi País Guatemala al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

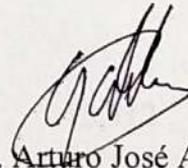
Asunto de Énfasis

Sin modificar nuestra opinión, dirigimos la atención a la notas 1 y 5 a los estados financieros. La Fundación es miembro de un grupo de entidades con las que mantiene saldos y transacciones significativos.

Otro Asunto

Como parte de nuestra auditoría de los estados financieros del 2014, también auditamos los ajustes descritos en la nota 9 que se realizaron para corregir los estados financieros del 2013. En nuestra opinión, dichos ajustes son adecuados y se han realizado correctamente. No fuimos contratados para auditar, revisar o explicar ningún procedimiento a los estados financieros de la Fundación correspondientes al 2013; salvo en lo que respecta a los ajustes descritos en la nota 9 y por consiguiente, no expresamos una opinión ni ninguna otra forma de seguridad sobre los estados financieros del 2013 considerados en su conjunto.

KPMG



Lic. Arturo José Aldana A.
Colegiado No. CPA – 1379

6 de enero 2017

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Cifras expresadas en quetzales)

	2015 Q	2014 Q	1 de enero de 2014 Q Reestructurado Nota 9)
Activos			
Corrientes:			
Efectivo (nota 4)	4,887,163	4,074,816	2,095,801
Cuentas por cobrar (nota 5)	1,779,836	759,668	1,204,924
Total activos corrientes	<u>6,666,999</u>	<u>4,834,484</u>	<u>3,300,725</u>
No corrientes:			
Depósitos en garantía	13,605	13,605	11,605
Mobiliario y equipo, neto (nota 6)	6,167	5,923	2,998
Total activos no corrientes	<u>19,772</u>	<u>19,528</u>	<u>14,603</u>
	<u>6,686,771</u>	<u>4,854,012</u>	<u>3,315,328</u>
Pasivos y Fondo Patrimonial			
Pasivos corrientes:			
Provisiones y prestaciones laborales (nota 7)	24,471	15,312	23,600
Cuentas por pagar y gastos acumulados (nota 8)	678,466	190,766	460,638
Total pasivos	<u>702,937</u>	<u>206,078</u>	<u>484,238</u>
Fondo Patrimonial:			
Aportes recibidos	50,025	50,025	50,025
Resultados acumulados (nota 9)	5,933,809	4,597,909	2,781,065
Total del fondo patrimonial	<u>5,983,834</u>	<u>4,647,934</u>	<u>2,831,090</u>
	<u>6,686,771</u>	<u>4,854,012</u>	<u>3,315,328</u>

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.

Estados de Resultados

Años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014
(Cifras expresadas en quetzales)

	2015	2014
	Q	Q
Ingresos de operación:		
Donaciones corporativas	6,634,423	7,752,577
Ingresos operacionales no recurrentes (nota 10)	1,969,674	97,921
Aportes particulares y altos patrimonios (nota 10)	685,439	239,844
Ingresos por colecta	557,751	609,092
Construcciones y actividades en familia	376,191	388,928
Donaciones en especie	318,344	188,262
Otros ingresos por donaciones	226,011	112,067
Cuotas de voluntarios	86,638	187,869
Total de ingresos de operación	<u>10,854,471</u>	<u>9,576,560</u>
Menos:		
Costos y gastos de operación (nota 11)	6,750,470	5,402,995
Gastos de administración (nota 12)	2,787,569	2,344,179
Total costos y gastos	<u>9,538,039</u>	<u>7,747,174</u>
Resultados en la operación	<u>1,316,432</u>	<u>1,829,386</u>
Más (menos):		
Ingresos (gastos) financieros, netos (nota 13)	19,468	(12,542)
Resultado neto del año	<u>1,335,900</u>	<u>1,816,844</u>

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.

Estados de Cambios en el Fondo Patrimonial

Años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Cifras expresadas en quetzales)

	Aportes recibidos Q	Resultados acumulados Q	Total del fondo patrimonial Q
Saldo al 31 de diciembre de 2013 previamente reportado	50,025	2,430,518	2,480,543
Ajuste de años anteriores (nota 9)	-	350,547	350,547
Saldo al 31 de diciembre de 2013, reestructurado (nota 9)	50,025	2,781,065	2,831,090
Resultado neto del año	-	1,816,844	1,816,844
Saldo al 31 de diciembre de 2014	50,025	4,597,909	4,647,934
Resultados neto del año	-	1,335,900	1,335,900
Saldo al 31 de diciembre de 2015	50,025	5,933,809	5,983,834

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.

Estados de Flujos de Efectivo

Años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014
(Cifras expresadas en quetzales)

	2015 Q	2014 Q
Flujos de efectivo por actividades de operación:		
Resultado neto del año	1,335,900	1,816,844
Partidas de conciliación entre el resultado neto del año y los flujos netos de efectivo provistos por actividades de operación:		
Depreciaciones	3,756	3,255
	<u>1,339,656</u>	<u>1,820,099</u>
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Flujos de efectivo provistos por reducción de activos y aumento de pasivos:		
Cuentas por cobrar	-	445,256
Cuentas por pagar y gastos acumulados	487,700	172,305
Provisiones y prestaciones laborales	9,159	-
	<u>496,859</u>	<u>617,561</u>
Flujos de efectivo usados por aumento de activos y reducción de pasivos:		
Cuentas por cobrar	(1,020,168)	-
Provisiones y prestaciones laborales	-	(8,288)
Cuentas por pagar y gastos acumulados	-	(442,177)
Depósitos en garantía	-	(2,000)
	<u>(1,020,168)</u>	<u>(452,465)</u>
Flujos netos de efectivo provistos por actividades de operación	<u>816,347</u>	<u>1,985,195</u>
Flujos de efectivo por actividades de inversión:		
Adquisiciones de mobiliario y equipo	(4,000)	(6,180)
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión	<u>(4,000)</u>	<u>(6,180)</u>
Aumento neto en el efectivo	812,347	1,979,015
Efectivo al inicio del año	4,074,816	2,095,801
Efectivo al final del año	<u>4,887,163</u>	<u>4,074,816</u>

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

1 Constitución y Operaciones

Fundación Un Techo para mi País Guatemala (en adelante la “Fundación”), es una organización sin fines de lucro, constituida el 9 de mayo de 2008 para promover el trabajo en conjunto con diversos sectores de la sociedad guatemalteca y proporcionar soluciones factibles, principalmente construcción de viviendas para afrontar la pobreza y pobreza extrema en el país. Para lograr sus objetivos realiza las siguientes actividades:

- Recopila información para analizar la situación de pobreza y la desigualdad en Guatemala y las diversas causas que las generan.
- Fomentar las capacidades de las comunidades, formando líderes y promoviendo la reconstrucción del tejido comunitario mediante el desarrollo de diversos proyectos.
- Visibilizar la situación de pobreza a entidades del Gobierno de la República y buscar la construcción de respuesta a las diversas causas identificadas.
- Coordinar fuentes de financiamiento, tanto nacionales como internacionales y canalizar los fondos en búsqueda de la promoción del desarrollo de las comunidades en la cuales la Fundación trabaja permanentemente.

La Fundación comenzó a operar el 1 de enero de 2009, distribuyendo sus actividades en dos grandes áreas:

- Social: área a cargo del trabajo en campo que tiene los siguientes objetivos: a) investigación previa a la inserción del trabajo en nuevas comunidades; b) gestión y creación de proyectos que aporten a solventar las problemáticas de la comunidad; c) movilizar voluntarios; d) promover y formar capacidades de liderazgo tanto en vecinos como en voluntarios; e) articular con diversas instituciones o redes para la realización de proyectos; y f) generar propuestas de políticas inclusivas que tomen en cuenta la necesidades de las comunidades rurales y asentamientos urbanos.
- Comercial: área a cargo de las relaciones públicas que tiene los siguientes objetivos: a) la recaudación y rendición de fondos; b) el mensaje y manejo de marca; y c) diseñar y promover la diversificación de las fuentes de financiamiento y de la correcta administración de los recursos en las distintas regiones en los que la Fundación opera.

La Fundación opera en distintas regiones del país y cuenta con oficinas en los departamentos de Quetzaltenango, Mazatenango y Guatemala que es su sede central y que está ubicada en la 0 calle 21-13, Zona 15, Vista Hermosa II.

En el curso ordinario de sus operaciones la Fundación realiza transacciones significativas con partes relacionadas, a quienes les provee préstamos y de quienes recibe servicios diversos.

Notas a los Estados Financieros

2 Bases de Contabilidad

a Base de Medición

Los estados financieros adjuntos se prepararon sobre la base de costo; con excepción de los activos y pasivos financieros que se presentan a su valor razonable, el cual se aproxima a su valor en libros debido al corto plazo de vencimiento de estos instrumentos.

b Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros y sus notas están expresados en quetzales (Q), que es la moneda de curso legal de la República de Guatemala y a su vez la moneda funcional y de presentación de la Fundación.

Al 31 de diciembre de 2015 los tipos de cambio de referencia del Banco de Guatemala y del mercado bancario de divisas estaban alrededor de Q7.63237 = US\$ 1.00 (Q7.59675 = US\$1.00 en 2014).

c Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, requiere que la administración de la Fundación realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos reportados. Los resultados finales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos asociados se revisan periódicamente. Los cambios en las estimaciones contables se reconocen en el período contable en el que tiene lugar el cambio; o en el período en el que tiene lugar el cambio y los futuros, si afectase a varios períodos.

El ambiente económico actual ha incrementado el grado de incertidumbre inherente a dichos estimados y supuestos.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, se describe en la nota 3(e) Provisiones.

d Cambios en las Políticas Contables

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2015 la Fundación no adoptó normas nuevas o modificaciones a normas, incluyendo cualquier modificación resultante a otras normas.

Notas a los Estados Financieros

3 Políticas Contables Significativas

Las políticas contables que se describen en esta nota se han aplicado consistentemente durante los períodos contables presentados en los estados financieros adjuntos.

a Instrumentos Financieros

i. Activos Financieros no Derivados

La Fundación reconoce inicialmente las cuentas por cobrar en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de la transacción en que la Fundación se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

La Fundación da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Fundación cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Los activos financieros no derivados que tiene la Fundación son principalmente el efectivo y las cuentas por cobrar.

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinados que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos se reconocen inicialmente a su valor razonable incluyendo los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se presentan al costo menos las pérdidas por deterioro, si las hubiere. Estas pérdidas se registran a través de la provisión para cuentas de recuperación dudosa.

ii. Pasivos Financieros no Derivados

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Fundación se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Fundación da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son exoneradas, se cancelan o expiran.

Notas a los Estados Financieros

Los pasivos financieros de la Fundación comprenden cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. Estos pasivos se reconocen a su valor nominal, el cual se asemeja a su valor razonable debido al corto plazo para su cancelación.

iii. Instrumentos Financieros Derivados

La Fundación no posee instrumentos financieros derivados.

b Mobiliario y Equipo

i. Reconocimiento y medición

El mobiliario y equipo se presenta al costo de adquisición, netos de la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro. El costo incluye aquellos desembolsos atribuibles directamente a la adquisición del activo. Las utilidades o pérdidas por la venta de una partida de mobiliario y equipo se determinan comparando el precio de venta con el valor en libros del activo vendido; y se reconocen netas en el estado de resultados.

ii. Desembolsos Posteriores

Los desembolsos incurridos para reemplazar un componente del mobiliario y equipo, incluyendo inspecciones mayores y costos de reparación se capitalizan si es probable que los beneficios económicos futuros relacionados con esta partida fluyan a la Fundación y si el costo de la partida puede ser medido con fiabilidad. Los otros desembolsos se reconocen como gasto de operación cuando se incurren.

iii. Depreciación

La depreciación se contabiliza en el estado de resultados bajo el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos. El cálculo de la depreciación se inicia al mes siguiente en que los activos se registraron en libros.

La vida útil estimada de los activos se detalla a continuación:

Descripción	Vida útil estimada
Mobiliario y equipo	2 años
Equipo de computación	2 años
Herramientas	2 años

No se asigna valor residual alguno a los activos depreciados en su totalidad, el costo y la depreciación acumulada permanecen en los registros contables hasta que los activos son vendidos o retirados. El método de depreciación y las vidas útiles se revisan en cada período contable y se ajustan si es necesario.

Notas a los Estados Financieros

c Deterioro del Valor de los Activos

i. Activos Financieros

Un activo financiero se evalúa a cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia de que ha sufrido deterioro. Un activo financiero se considera deteriorado si hay evidencia objetiva que indique que uno o más eventos tuvieron un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros estimados de tal activo.

Una pérdida por deterioro con relación a un activo financiero medido al costo se calcula como la diferencia entre su valor en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados descontados a la tasa de interés efectiva original.

Los activos financieros que son individualmente significativos se evalúan en búsqueda de deterioro en forma individual. Los activos financieros restantes se evalúan colectivamente en grupos que compartan las características de riesgos de crédito similares.

Todas las pérdidas por deterioro se reconocen en los resultados del año. Una pérdida por deterioro se reversa si la reversión puede relacionarse objetivamente a un evento que ocurra después de reconocer la pérdida por deterioro. Para los activos financieros que se miden al costo, la reversión se reconoce en los resultados del año.

ii. Activos no Financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Fundación se revisa en cada fecha de reporte para determinar si hay algún indicio de deterioro. Si hay tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable.

El importe recuperable de un activo o de la unidad generadora de efectivo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o la unidad generadora de efectivo.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o unidades generadoras de efectivo.

Notas a los Estados Financieros

Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo se asignan para reducir el valor en libros de cualquier activo asignado a la unidad o grupo de unidades de manera proporcional.

Con respecto a otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores se evalúan en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existen indicativos de que la pérdida ha disminuido o ha dejado de existir.

Una pérdida por deterioro se revierte si hubo un cambio en los estimados usados para determinar el monto recuperable. Una pérdida por deterioro solamente se revierte hasta el punto en que el valor en libros del activo no excede el valor en libros que habría sido previamente determinado, neto de depreciación o amortización, si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro.

d Indemnizaciones Laborales

De acuerdo con lo establecido por el artículo 82 del Código de Trabajo de la República de Guatemala, los patronos tienen la obligación de pagar a sus empleados y trabajadores, en caso de despido injustificado, indemnización equivalente al sueldo de un mes por cada año trabajado a su servicio, o a sus beneficiarios en caso de muerte según el artículo 85 a) del mismo Código.

La política de la Fundación es pagar indemnizaciones laborales en todos los casos previstos por el Código de Trabajo, a razón de un sueldo por año acumulado de servicio, pagaderas al final de la relación laboral; entendiéndose por "sueldo" el promedio de los últimos seis meses del salario ordinario, más la doceava parte del último aguinaldo y bono 14, más el promedio de tiempo extraordinario y/o comisiones de los últimos seis meses.

Los pagos por este concepto se registran contra los resultados del año en el momento en que se efectúan.

e Provisiones

Se reconoce una provisión en el estado de situación financiera si como resultado de eventos pasados la Fundación tiene una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable, y es probable que se requiera la salida de beneficios económicos para cancelar la obligación.

f Reconocimiento de Ingresos

i. Ingresos por Donaciones

Los ingresos por donaciones corresponden a donaciones individuales, empresariales, institucionales y de organismos nacionales e internacionales clasificados en el rubro ingresos de operación se reconocen en el estado de resultados por el método contable de lo devengado.

Notas a los Estados Financieros

Los fondos provenientes de donaciones recibidas antes de su ejecución se contabilizan como una obligación y se registran contra resultados cuando se ejecutan.

ii. Otros Ingresos

Los otros ingresos se reconocen en el estado de resultados por el método contable de lo devengado.

g Ingresos y Costos Financieros

Los ingresos financieros comprenden intereses ganados en cuentas bancarias los que se reconocen en el estado de resultados, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Los costos financieros comprenden gastos bancarios y pérdidas cambiarias que se reconocen en los resultados por el método de lo devengado.

Las ganancias y/o pérdidas en moneda extranjera se presentan como ingresos o costos financieros dependiendo de si los movimientos en moneda extranjera están en una posición de ganancia o pérdida neta.

h Arrendamientos

Los pagos bajo contratos de arrendamiento operativo se reconocen en resultados bajo el método contable de lo devengado, durante el plazo del arrendamiento.

i Impuesto sobre la Renta

Debido a la naturaleza y objeto de sus funciones, la Fundación está exenta del pago de impuesto sobre la renta; sin embargo, como resultado de las modificaciones a la Ley del Impuesto sobre la Renta de julio de 2004 y posteriormente, las modificaciones del 5 de marzo de 2012, los ingresos generados por las organizaciones no gubernamentales y entidades no lucrativas están afectos al pago del impuesto en aquellos casos en que éstos provengan de actividades lucrativas mercantiles, agropecuarias, financieras o de servicios.

El artículo 11 del numeral 1 de la Ley del Impuesto sobre la Renta Decreto No. 10-2012 del Congreso de la República de Guatemala, indica que para gozar de la exención del impuesto, las asociaciones o fundaciones no lucrativas deben estar legalmente autorizadas e inscritas como exentas antes la Administración Tributaria.

j Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se presentan a su valor equivalente en quetzales utilizando la tasa de cambio que estaba en vigor en el mercado bancario de divisas al final del año (véase nota 2c).

Notas a los Estados Financieros

k Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se contabilizan a su equivalente en quetzales utilizando la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. El diferencial de cambio neto, si hubiese alguno, que resulte entre la fecha cuando se registra la operación y la fecha de su cancelación o la fecha del cierre contable se registra en los resultados del año.

l Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Fundación requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

La Fundación cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. La administración tiene la responsabilidad general por la supervisión financiera de todas las mediciones significativas del valor razonable y que reporta directamente al Consejo Directivo.

Esta función de supervisión revisa por lo menos una vez al año las variables no observables significativas y los ajustes de valorización.

Si se usa información de terceros, para medir los valores razonables, la administración evalúa la evidencia obtenida de terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las normas internacionales de información financiera, incluyendo el nivel de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Los asuntos de valoración significativos son informados al Consejo Directivo. Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Fundación utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible.

Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía de valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, según se describen a continuación:

- *Nivel 1*: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- *Nivel 2*: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- *Nivel 3*: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Notas a los Estados Financieros

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía de valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía de valor razonable de la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La Fundación reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable al final del período de reporte durante el que ocurrió el cambio.

Para los instrumentos financieros que son de naturaleza a corto plazo se considera que el valor en libros se aproxima a su valor razonable y no se utiliza ninguna técnica de valoración.

m Normas e Interpretaciones Contables Nuevas

Una serie de normas nuevas, modificaciones a normas e interpretaciones están en vigor para los períodos anuales que comenzaron después del 1 de enero de 2015, que no se han aplicado en la preparación de estos estados financieros. La Fundación no tiene planes de adoptar anticipadamente estas normas. Aquellas que pueden ser relevantes para la Fundación se detallan a continuación:

Normas nuevas o modificadas	Resumen de los requerimientos	Posible impacto en los estados financieros
NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes	<p>La NIIF 15 establece un marco completo para determinar si se reconocen ingresos de actividades ordinarias, cuándo se reconocen y en qué monto. Reemplaza las guías actuales para el reconocimiento de ingresos, incluyendo la NIC 18 Ingresos de Actividades Ordinarias, NIC 11 Contratos de Construcción y CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes.</p> <p>La NIIF 15 es efectiva para los períodos anuales de reporte que inician en o después del 1 de enero de 2017. Su adopción anticipada está permitida.</p>	<p>La Fundación está evaluando el posible impacto de la aplicación de la NIIF 15 sobre sus estados financieros.</p>

Notas a los Estados Financieros

Normas nuevas o modificadas	Resumen de los requerimientos	Posible impacto en los estados financieros
Iniciativa sobre Información a Revelar (Modificaciones a la NIC 1)	<p>Las modificaciones a la NIC 1 abordan los subtotales adicionales en los estados de situación financiera, de utilidades y de otras utilidades. La NIC 1 especifica qué subtotales adicionales son aceptables y la forma en que se presentan.</p> <p>Las modificaciones a la NIC 1 son efectivas para los períodos anuales que inician a partir del 1 de enero de 2016. Su adopción anticipada está permitida.</p>	La Fundación está evaluando el posible impacto de la aplicación de las modificaciones a la NIC 1 sobre sus estados financieros.

No se espera que las siguientes normas nuevas o modificaciones a normas existentes tengan un impacto significativo en los estados financieros de la Fundación:

- Agricultura: Plantaciones Productivas (Modificaciones a las NIC 16 y NIC 41).
- Instrumentos Financieros (NIIF 9).
- Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización (Modificaciones a las NIC 16 y NIC 38).
- NIIF 14 Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas.
- Contabilidad para las Adquisiciones de Intereses en Operaciones Conjuntas (Modificaciones a la NIIF 11).
- Método de la Participación en los Estados Financieros Separados (Modificaciones a la NIC 27).
- Venta o Aportación de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).
- Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de Consolidación (Modificaciones a las NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28).

Notas a los Estados Financieros

4 Efectivo

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

	31 de diciembre	
	2015	2014
	Q	Q
Efectivo en caja	5,100	12,500
Efectivo en bancos	4,882,063	4,062,316
	<u>4,887,163</u>	<u>4,074,816</u>

Al 31 de diciembre de 2015 los saldos en cuentas bancarias de ahorro devengan intereses con una tasa de 2.8025% para las cuentas en quetzales y 0.1494% para las cuentas en US dólares, (2.7140% para las cuenta en quetzales y 0.00% para las cuentas en US dólares en 2014).

5 Cuentas por Cobrar

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

	31 de diciembre	
	2015	2014
	Q	Q
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas a)	1,641,583	739,082
Donaciones por cobrar	84,592	-
Otras cuentas por cobrar	41,789	12,216
Anticipos a empleados	11,872	8,370
	<u>1,779,836</u>	<u>759,668</u>

Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

a) Los saldos por cobrar a entidades relacionadas por apoyos económicos temporales que no devengan interés se resumen a continuación:

	31 de diciembre	
	2015	2014
	Q	Q
Fundación Techo Chile	989,610	739,802
Fundación Techo Costa Rica	345,529	-
Fundación Techo Honduras	221,277	-
Fundación Techo El Salvador	53,618	-
Fundación Techo Estados Unidos	31,549	-
	<u>1,641,583</u>	<u>739,802</u>

b) Las transacciones con entidades relacionadas se resumen a continuación:

	Años terminados el	
	31 de diciembre	
	2015	2014
	Q	Q
Gastos por financiamiento participativo i)	<u>324,991</u>	<u>141,317</u>

i) Servicios recibidos de la Fundación Techo Chile por capacitaciones y pago de regalías (nota 12).

Notas a los Estados Financieros

6 Mobiliario y Equipo, neto

El resumen y movimiento de esta cuenta al y durante los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014 se presenta a continuación:

	Mobiliario Q	Equipo de cómputo Q	Herramientas Q	Total Q
Al 31 de diciembre de 2015:				
<u>Costo:</u>				
Saldo inicial				
Adiciones	26,784	16,483	3,130	46,397
Saldo final	4,000	-	-	4,000
	<u>30,784</u>	<u>16,483</u>	<u>3,130</u>	<u>50,397</u>
<u>Depreciación acumulada:</u>				
Saldo inicial	26,784	10,560	3,130	40,474
Depreciación del año	666	3,090	-	3,756
Saldo final	27,450	13,650	3,130	44,230
<u>Saldos netos:</u>				
Al 31 de diciembre de 2014	-	5,923	-	5,923
Al 31 de diciembre de 2015	<u>3,334</u>	<u>2,833</u>	<u>-</u>	<u>6,167</u>
Al 31 de diciembre de 2014:				
<u>Costo:</u>				
Saldo al inicio	26,784	10,303	3,130	40,217
Adiciones	-	6,180	-	6,180
Saldo al final	26,784	16,483	3,130	46,397
<u>Depreciación acumulada:</u>				
Saldo al inicio	23,786	10,303	3,130	37,219
Depreciación del año	2,998	257	-	3,255
Saldo al final	26,784	10,560	3,130	40,474
<u>Saldos netos:</u>				
Al 31 de diciembre de 2013	2,998	-	-	2,998
Al 31 de diciembre de 2014	<u>-</u>	<u>5,923</u>	<u>-</u>	<u>5,923</u>

Notas a los Estados Financieros

7 Provisiones y Prestaciones Laborales

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

	31 de diciembre	
	2015	2014
	Q	Q
Bono 14	19,194	11,225
Aguinaldo	5,277	4,087
	<u>24,471</u>	<u>15,312</u>

8 Cuentas por Pagar y Gastos Acumulados

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

	31 de diciembre	
	2015	2014
	Q	Q
Otras cuentas por pagar	68,931	2,835
Retenciones y contribuciones	17,440	15,200
Fondos por ejecutar a)	592,095	172,731
	<u>678,466</u>	<u>190,766</u>

a) Corresponde a donaciones recibidas pendientes de ejecutar del donante Grupo Promotor del Desarrollo y la Cooperación en Guatemala, principalmente.

9 Ajustes a Períodos Anteriores

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2014, como resultado de una revisión de saldos la Fundación registró ciertos ajustes que afectan a sus estados financieros del año terminado el 31 de diciembre de 2013, los cuales se resumen a continuación:

	Saldos previamente reportados	Ajustes de períodos anteriores	Saldos reestruc- turados
	Q	Q	Q
Cuentas por cobrar	1,694,943	(490,019)	1,204,924
Mobiliario y equipo, neto	3,997	(999)	2,998
Cuentas por pagar y gastos acumulados	(1,072,176)	611,964	(460,212)
Provisiones y prestaciones laborales	(253,201)	229,601	(23,600)
Resultados acumulados	(2,430,518)	(350,547)	(2,781,065)

10 Ingresos Operacionales no Recurrentes

Los ingresos operacionales no recurrentes corresponden principalmente a fondos recibidos en donación para las actividades de apoyo a las familias y sobrevivientes de "El Cambray 2" del municipio de Santa Catarina Pinula, lugar donde se produjo un deslizamiento de tierra en octubre de 2015.

Notas a los Estados Financieros

11 Costos y Gastos de Operación

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

	2015	2014
	Q	Q
Paneles para construcción de viviendas	3,938,828	3,223,910
Techos	679,963	599,361
Pilotes y pisos	390,709	325,949
Promoción y publicidad	241,404	148,133
Madera y vigas	211,839	4,592
Aislante	199,397	112,691
Poleras, remeras y camisas	179,445	189,583
Fletes	150,670	86,450
Otros gastos	144,988	112,059
Combustible	127,430	82,584
Alquiler de buses	122,616	130,510
Ferretería	108,092	86,177
Alimentación	107,092	71,853
Transporte local	97,805	4,748
Pasajes de avión, impuestos y tasas	46,436	221,140
Depreciaciones	3,756	3,255
	<u>6,750,470</u>	<u>5,402,995</u>

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014 se construyeron 604 y 529 casas, respectivamente.

12 Costos y Gastos de Administración

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

	2015	2014
	Q	Q
Sueldos y salarios	790,683	621,062
Bonificaciones a empleados	438,024	514,830
Financiamiento participativo (nota 5)	324,991	141,317
Honorarios	283,946	254,503
Espacios publicitarios	197,810	84,479
Alquiler de inmuebles (nota 14)	146,047	123,122
Otros servicios no recurrentes	110,567	29,125
Otros gastos	101,505	151,268
Bono 14	82,156	50,605
Cuota patronal – IGSS	82,088	66,358
Otros gastos no recurrentes	77,959	142,621
Seguros	68,646	73,817
Aguinaldo	67,226	50,605
Vacaciones	15,921	13,567
Donaciones	-	26,900
	<u>2,787,569</u>	<u>2,344,179</u>

Notas a los Estados Financieros

13 Ingresos (Gastos) Financieros, netos

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

	Años terminados el 31 de diciembre	
	2015 Q	2014 Q
Ingresos financieros:		
Intereses sobre cuentas bancarias	30,339	10,981
Gastos financieros:		
Gastos y comisiones bancarias	(5,437)	(573)
Pérdida por diferencial cambiario	(5,434)	(22,950)
	<u>(10,871)</u>	<u>(23,523)</u>
	<u>19,468</u>	<u>(12,542)</u>

14 Compromisos

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la Fundación tenía suscritos los contratos de arrendamiento de inmuebles descritos a continuación:

- Inmueble ubicado en la 0 calle 21-13 Zona 15 Vista Hermosa II, Guatemala, Guatemala; por un plazo de 2 años prorrogable y con una renta mensual de US\$750 más IVA.
- Inmueble ubicado en la 19 avenida 1-06 Zona 1, Quetzaltenango, Quetzaltenango, Guatemala; por un plazo de 1 año prorrogable y con una renta mensual de Q3,000 IVA incluido.
- Inmueble ubicado en la 7 avenida Zona 1, Suchitepéquez, Mazatenango, Guatemala; por un plazo de 1 año prorrogable y con una renta mensual de Q3,000 IVA incluido.

15 Exoneración del pago de Impuestos

La Fundación un Techo para mi País Guatemala está exenta del pago de impuestos; sin embargo, tiene la obligación de efectuar y cumplir con la formalidad de presentar las declaraciones de impuesto que le correspondan. Las declaraciones de impuestos que han sido presentadas por la Fundación para cumplir con sus obligaciones formales como contribuyente, no han sido revisadas por las autoridades fiscales. De conformidad con el Código Tributario de la República de Guatemala, el derecho del Estado para efectuar la revisión prescribe por el transcurso de cuatro años, contados a partir de la fecha en que se produjo el vencimiento para la presentación de la declaración.

Notas a los Estados Financieros

16 Posición Neta en Moneda Extranjera

La posición neta en moneda extranjera es la siguiente:

	31 de diciembre	
	2015	2014
	US\$	US\$
Activos:		
Efectivo	78,037	2,683
Cuentas por cobrar	215,083	97,289
Posición neta activa	<u>293,120</u>	<u>99,972</u>

17 Instrumentos Financieros – Valores Razonables y Gestión de Riesgos

Clasificaciones Contables y Valores Razonables

Los importes en libros que se muestran en el estado de situación financiera y las notas correspondientes no difieren de los correspondientes valores razonables de los activos financieros y pasivos financieros de la Fundación

Medición de los Valores Razonables

Técnicas de valoración y variables no observables significativas

A continuación se incluye una descripción de las técnicas de valoración usadas para medir los valores razonables, así como las variables no observables significativas usadas.

- i. Efectivo
Se estima que el valor razonable del efectivo es igual a su valor en libros debido a su inmediata exigibilidad.
- ii. Cuentas por cobrar
Se estima que el valor razonable de las cuentas por cobrar es igual a su valor en libros debido a que serán recuperadas en el corto plazo.
- iii. Pasivos financieros no derivados
Se estima que el valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es igual a su valor en libros debido a que las fechas para su pago son a corto plazo.

Las estimaciones del valor razonable se efectúan a una fecha determinada, basadas en informaciones de mercado y de los instrumentos financieros. Estas estimaciones, por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos de juicio significativos, por lo tanto, no pueden determinarse con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones puede afectar significativamente las estimaciones.

Notas a los Estados Financieros

Gestión de Riesgo Financiero

Los instrumentos financieros son contratos que originan un activo financiero en una entidad y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra entidad.

La Fundación está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado (de tipo de cambio y de tasa de interés).
- Riesgo operacional

El Comité Directivo de la Fundación es responsable de establecer y supervisar la estructura y las políticas de gestión de riesgo de la Fundación.

Las políticas de gestión de riesgo de la Fundación son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Fundación, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de gestión de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Fundación.

Riesgo de Crédito

Es el riesgo que el deudor o emisor de un activo financiero propiedad de la Fundación no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago y/o liquidación que debiera efectuar de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que la Fundación adquirió el activo financiero respectivo.

Los riesgos de crédito y/o el riesgo de incumplimiento de terceros se controlan mediante la implementación de aprobaciones de créditos, límites y procedimientos de monitoreo. La magnitud de la exposición al riesgo de crédito está representada por los saldos de efectivo y cuentas por cobrar.

Exposición al Riesgo de Crédito

El valor registrado de los activos financieros representa la exposición máxima al riesgo de crédito.

Notas a los Estados Financieros

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte se resume a continuación:

	Nota	31 de diciembre	
		2015 Q	2014 Q
Efectivo	4	4,887,163	4,074,816
Cuentas por cobrar	5	1,779,836	759,668
		<u>6,666,999</u>	<u>4,834,484</u>

Riesgo de Liquidez

Es el riesgo que la Fundación tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones financieras que son liquidadas mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros.

El enfoque de la Fundación para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones a su vencimiento, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Fundación.

No hay exposición importante al riesgo de liquidez, ya sea originado por la posibilidad de que los deudores no puedan cumplir con sus obligaciones con la Fundación dentro de los términos normales establecidos, o bien, porque la Fundación tenga dificultades para obtener fondos para cumplir con sus compromisos asociados con activos y pasivos financieros.

El índice de liquidez de la Fundación al 31 de diciembre de 2015 es de 9.48 (23.46 para el 2014).

Riesgo de Mercado

Es el riesgo que cambios en los precios del mercado (tipos de cambio de moneda extranjera, tasas de interés, y precios de instrumentos de patrimonio), puedan afectar los ingresos de la Fundación o el valor de los instrumentos financieros que mantiene.

El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones de la Fundación a ese riesgo, dentro de parámetros aceptables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

No hay exposición importante a pérdidas por variaciones en tasas de interés o por variaciones en los precios de mercado de activos o pasivos financieros. Cuando la Fundación requiere algún tipo de financiamiento, la administración establece mecanismos de comunicación y negociación con los bancos acreedores a efecto de obtener las mejores tasas del mercado, para no afectar significativamente sus operaciones.

Notas a los Estados Financieros

Riesgo de Moneda

La exposición de la Fundación al riesgo de moneda extranjera se resume en la nota 16 a los estados financieros.

Los siguientes tipos de cambio fueron utilizados durante el año:

	Promedio		Cierre	
	2015	2014	2015	2014
US Dólares	7.65564	7.73495	7.63237	7.59675

Análisis de sensibilidad

Una variación de 10% en la tasa de cambio de cierre incrementaría (disminuiría) el resultado neto del año por los montos que se muestran a continuación. Este análisis asume que todas las otras variables, en particular las tasas de interés se mantienen constantes.

	Resultado neto	
	10% de incremento en tasa de cambio Q	10% de disminución en tasa de cambio Q
31 de diciembre de 2015		
Por saldos denominados en US Dólares	157,012	(143,010)
31 de diciembre de 2014		
Por saldos denominados en US Dólares	76,859	(149,866)

Riesgo de Tasa de Interés

A la fecha de reporte el perfil de los instrumentos financieros que generan intereses es el siguiente:

	31 de diciembre	
	2015 Q	2014 Q
Activos financieros	<u>4,882,063</u>	<u>4,062,316</u>

Notas a los Estados Financieros

Riesgo Operacional

Es el riesgo de pérdidas directas o indirectas que podrían surgir de una diversidad de causas relacionadas con los procesos, personal, tecnología e infraestructura de la Fundación y por factores externos distintos a los riesgos de crédito, de liquidez y de mercado. Algunos ejemplos de riesgo operacional se relacionan con requerimientos legales, fiscales y normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo. El riesgo operacional puede surgir en cualquiera de las áreas operativas de la Fundación.

El objetivo de la administración es controlar el riesgo operacional con el fin de evitar pérdidas financieras y daños a la reputación de la Fundación, maximizando el uso de recursos y evitando procedimientos de control que restringen la iniciativa y creatividad.

La responsabilidad primaria del diseño e implementación de controles para administrar el riesgo operacional recae en la administración de la Fundación.

Esta responsabilidad es respaldada mediante el cumplimiento de normas generales para administrar el riesgo operacional en las áreas operativas de la Fundación.