

**FUNDACION UN TECHO PARA CHILE  
(Organización sin Fines de Lucro)**

**Y FILIAL INCLUSIVO SPA**

Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

---

**CONTENIDO**

Estados de posición financiera consolidados  
Estados de actividades y cambios en activos netos consolidados  
Estados de flujos de efectivo consolidados  
Notas a los estados financieros consolidados

M\$ - Miles de pesos chilenos  
US\$ - Dólares de los Estados Unidos de América

---

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores

Fundación Un Techo para Chile (Organización sin fines de lucro)

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Fundación Un Techo para Chile (Organización sin fines de lucro) y subsidiaria, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría con salvedad.

### **Base para la opinión con salvedad**

La Fundación registra ingresos por M\$217.212 por concepto de consultoría estratégica en base a facturas de venta emitidas y convenio correspondiente. No pudimos obtener suficiente y apropiada evidencia de auditoría respecto a la señalada consultoría estratégica. En consecuencia, no pudimos determinar si era necesario realizar cualquier ajuste en relación con el servicio y el monto asociado.

### **Opinión con salvedad**

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos del asunto mencionado en el párrafo anterior “Base para la opinión con salvedad”, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fundación Un Techo para Chile (Organización sin fines de lucro) al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

### **Otros asuntos**

Los estados financieros consolidados adjuntos han sido convertidos a dólares estadounidenses para efectos de conveniencia de los lectores de los estados financieros, de acuerdo a la metodología mencionada en la Nota 2 g.

The logo for Deloitte, written in a stylized, cursive script.

Abril 7, 2017  
Santiago, Chile

A handwritten signature in black ink that reads "Robinson Lizana T." with a long horizontal flourish underneath.

Robinson Lizana Tapia

**FUNDACION UN TECHO PARA CHILE**  
**(Organización sin Fines de Lucro)**  
**ESTADOS DE POSICION FINANCIERA CONSOLIDADOS**

ACTIVOS	Nota	Al 31 de diciembre de			
		2014		2013	
		M\$	US\$	M\$	US\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>					
Efectivo y Equivalente de Efectivo	4	2.189.714	3.608.923	1.792.865	3.417.520
Otros Activos No Financieros, Corriente	5	7.347	12.109	4.031	7.684
Aportes por cobrar y Otras cuentas por cobrar	6	385.684	635.655	297.798	567.656
Cuentas por cobrar a Entes Relacionados	7	219.660	362.027	203.460	387.831
Activos por Impuestos Corrientes	8	-	-	2.907	5.541
Total activos corrientes		<u>2.802.405</u>	<u>4.618.714</u>	<u>2.301.061</u>	<u>4.386.232</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>					
Activo Inmovilizado, Neto	9	30.320	49.971	-	-
Plusvalía Adquirida		-	-	477	909
Impuestos Diferidos		-	-	375	715
Otros Activos No Financieros, No Corriente	10	<u>6.630</u>	<u>10.927</u>	<u>13.343</u>	<u>25.434</u>
Total activos no corrientes		<u>36.950</u>	<u>60.898</u>	<u>14.195</u>	<u>27.058</u>
Total activos		<u><u>2.839.355</u></u>	<u><u>4.679.612</u></u>	<u><u>2.315.256</u></u>	<u><u>4.413.290</u></u>
<b>PASIVOS Y ACTIVOS NETOS</b>					
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>					
Otros Pasivos Financieros, corriente	11	21.450	35.352	148.951	283.927
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	347.926	573.426	179.510	342.178
Cuentas por pagar a Entes Relacionados	7	369.077	608.285	446.016	850.186
Otros pasivos no financieros	13	127.966	210.903	115.124	219.447
Pasivos por Impuestos, Corriente	14	<u>2.101</u>	<u>3.463</u>	<u>2.493</u>	<u>4.752</u>
Total pasivos corrientes		<u>868.520</u>	<u>1.431.429</u>	<u>892.094</u>	<u>1.700.490</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>					
Otros Pasivos No Financieros, No Corriente	12	<u>1.260.662</u>	<u>2.077.729</u>	<u>925.443</u>	<u>1.764.059</u>
Total pasivos no corrientes		<u>1.260.662</u>	<u>2.077.729</u>	<u>925.443</u>	<u>1.764.059</u>
<b>ACTIVOS NETOS</b>					
Con restricción permanente		1.301.029	2.144.259	1.301.029	2.479.993
Sin restricción		<u>(590.856)</u>	<u>(973.805)</u>	<u>(803.310)</u>	<u>(1.531.252)</u>
Total activos netos		<u>710.173</u>	<u>1.170.454</u>	<u>497.719</u>	<u>948.741</u>
Total pasivos y activos netos		<u><u>2.839.355</u></u>	<u><u>4.679.612</u></u>	<u><u>2.315.256</u></u>	<u><u>4.413.290</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**FUNDACION UN TECHO PARA CHILE**  
**(Organización sin Fines de Lucro)**  
**ESTADOS DE ACTIVIDADES Y CAMBIOS EN ACTIVOS NETOS CONSOLIDADOS**

	Por los años terminados el 31 de diciembre de			
	2014		2013	
<b>Cambios en los activos netos con restricciones permanentes:</b>	M\$	US\$	M\$	US\$
Ingresos con restricciones permanentes:				
Donaciones empresas	125.404	206.681	1.783.211	3.399.117
Subsidio asistencia técnica del Estado	381.728	629.136	375.322	715.431
Otros fondos	-	-	629.008	1.199.001
<b>Total ingresos con restricciones permanentes</b>	<b>507.132</b>	<b>835.817</b>	<b>2.787.541</b>	<b>5.313.549</b>
Gastos relacionados con actividades con restricciones permanentes:				
Gastos en áreas de trabajo:				
Construcción de viviendas mínimas	(63.368)	(104.439)	(348.316)	(663.952)
Habilitación social	(36.682)	(60.457)	(201.630)	(384.343)
Vivienda definitiva	(155.254)	(255.879)	(853.383)	(1.626.700)
Gastos por retribuciones a empleados	(72.685)	(119.794)	(665.877)	(1.269.280)
<b>Total gastos en áreas de trabajo</b>	<b>(327.990)</b>	<b>(540.569)</b>	<b>(2.069.206)</b>	<b>(3.944.275)</b>
Gastos en áreas de servicios:				
Área comercial y administración	(80.515)	(132.699)	(441.181)	(840.969)
Gastos por retribuciones a empleados	(98.627)	(162.549)	(277.154)	(528.305)
<b>Total gastos en áreas de servicios</b>	<b>(179.142)</b>	<b>(295.248)</b>	<b>(718.335)</b>	<b>(1.369.274)</b>
<b>Total gastos relacionados a actividades con restricciones permanentes</b>	<b>(507.132)</b>	<b>(835.817)</b>	<b>(2.787.541)</b>	<b>(5.313.549)</b>
<b>Aumento de activos netos con restricciones permanentes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Activos netos al inicio del año con restricciones permanentes</b>	<b>1.301.029</b>	<b>2.479.993</b>	<b>1.301.029</b>	<b>2.710.703</b>
<b>Efecto por variación de tipo de cambio</b>		<b>(335.734)</b>	<b>-</b>	<b>(230.710)</b>
<b>Activos netos final del año con restricciones permanentes</b>	<b>1.301.029</b>	<b>2.144.259</b>	<b>1.301.029</b>	<b>2.479.993</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**FUNDACION UN TECHO PARA CHILE**  
**(Organización sin Fines de Lucro)**  
**ESTADOS DE ACTIVIDADES Y CAMBIOS EN ACTIVOS NETOS CONSOLIDADOS**

	Por los años terminados el 31 de diciembre de			
	2014		2013	
<b>Cambios en los activos netos sin restricción:</b>	M\$	US\$	M\$	US\$
Ingresos sin restricción:				
Donaciones empresas	1.561.950	2.574.289	1.671.574	3.186.317
Aportes familias y particulares	3.274.378	5.396.585	961.940	1.833.629
Aportes beneficiarios y voluntarios	96.239	158.614	161.554	307.951
Otros ingresos	602.603	993.165	218.644	416.774
<b>Total ingresos sin restricción</b>	<b>5.535.170</b>	<b>9.122.653</b>	<b>3.013.712</b>	<b>5.744.671</b>
Gastos sin restricción:				
Gastos en áreas de trabajo:				
Construcción de viviendas mínimas	(491.978)	(810.841)	(405.152)	(772.292)
Habitación social	(1.359.147)	(2.240.044)	(677.002)	(1.290.486)
Vivienda definitiva	(96.976)	(159.829)	(96.102)	(183.188)
Otros gastos	(278.065)	(458.286)	(13.411)	(25.564)
Gastos por retribuciones a empleados	(1.307.098)	(2.154.262)	(1.501.203)	(2.861.560)
<b>Total gastos en áreas de trabajo</b>	<b>(3.533.264)</b>	<b>(5.823.262)</b>	<b>(2.692.870)</b>	<b>(5.133.090)</b>
Gastos en áreas de servicios:				
Area comercial y administración	(880.178)	(1.450.644)	(216.813)	(413.284)
Gastos por retribuciones a empleados	(909.274)	(1.498.597)	(237.969)	(453.611)
<b>Total gastos en áreas de servicios</b>	<b>(1.789.452)</b>	<b>(2.949.241)</b>	<b>(454.782)</b>	<b>(866.895)</b>
<b>Total gastos sin restricción</b>	<b>(5.322.716)</b>	<b>(8.772.503)</b>	<b>(3.147.652)</b>	<b>(5.999.985)</b>
<b>Variación de activos netos sin restricción</b>	<b>212.454</b>	<b>350.150</b>	<b>(133.940)</b>	<b>(255.314)</b>
<b>Activos netos al inicio del año sin restricción</b>	<b>(803.310)</b>	<b>(1.531.252)</b>	<b>(669.370)</b>	<b>(1.394.637)</b>
<b>Efecto por variación de tipo de cambio</b>		<b>207.296</b>	<b>-</b>	<b>118.699</b>
<b>Activos netos al final del año sin restricción</b>	<b>(590.856)</b>	<b>(973.805)</b>	<b>(803.310)</b>	<b>(1.531.252)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**FUNDACION UN TECHO PARA CHILE**  
**(Organización sin Fines de Lucro)**

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS (METODO INDIRECTO)**

	Por los años terminados el 31 de diciembre de			
	2014		2013	
	M\$	US\$	M\$	US\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN				
Cambios en activos netos	212.454	350.151	(133.940)	(255.313)
AJUSTES PARA RECONCILIAR LOS CAMBIOS EN EL ACTIVO NETO CON EL FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN				
Ajustes por Cargos y Abonos no representativos de Efectivo y Efectivo Equivalente	3.491	5.755	13.411	25.564
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO				
(Aumento) Disminución de Aportes por Cobrar y Otras cuentas por Cobrar	(87.886)	(144.847)	6.995	13.334
(Aumento) Disminución de Otros Activos Financieros, Corriente	-	-	46.438	88.519
(Aumento) Disminución de Otros Activos No Financieros, Corriente	(3.316)	(5.465)	29.020	55.317
(Aumento) Disminución de Cuentas por Cobrar a Entes Relacionados	(16.200)	(26.700)	56.012	106.769
(Aumento) Disminución de Otros Activos No Financieros, No Corriente	6.713	11.064	58.972	112.411
(Aumento) Disminución de Activos por Impuestos Corrientes	2.907	4.791	(1.107)	(2.110)
Aumento (Disminución) de Otros Pasivos No Financieros, Corriente	12.842	21.165	(1.169.436)	(2.229.153)
Aumento (Disminución) de Otros Pasivos No Financieros, No Corriente	335.219	552.483	925.443	1.764.059
Aumento (Disminución) de Cuentas Comerciales y Otras cuentas por Pagar	168.416	277.571	(96.718)	(184.362)
Aumento (Disminución) de Cuentas por Pagar a Entes Relacionados	(76.939)	(126.805)	305.688	582.696
Aumento (Disminución) de Pasivos por Impuestos, Corriente	(392)	(646)	(2.900)	(5.528)
Efectivo neto obtenido (usado) por actividades de la operación	<u>557.309</u>	<u>918.516</u>	<u>37.878</u>	<u>72.203</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN				
Compras de Activos Inmovilizado	<u>(32.959)</u>	<u>(54.321)</u>	<u>(1.770)</u>	<u>(3.374)</u>
Efectivo usado en actividades de inversión	<u>(32.959)</u>	<u>(54.321)</u>	<u>(1.770)</u>	<u>(3.374)</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO				
Préstamos (pagados) Obtenidos de Instituciones Financieras	<u>(127.501)</u>	<u>(210.138)</u>	<u>10.977</u>	<u>20.924</u>
Efectivo (usado) obtenido en actividades de financiamiento	<u>(127.501)</u>	<u>(210.138)</u>	<u>10.977</u>	<u>20.924</u>
Variación neta del efectivo y equivalente de efectivo	396.849	654.057	47.085	89.753
Efectivo y equivalente de efectivo al comienzo del año	1.792.865	3.417.520	1.745.780	3.637.345
Efecto por variación de tipo de cambio	<u>-</u>	<u>(462.654)</u>	<u>-</u>	<u>(309.578)</u>
<b>Efectivo equivalente de efectivo al final del año</b>	<b><u>2.189.714</u></b>	<b><u>3.608.923</u></b>	<b><u>1.792.865</u></b>	<b><u>3.417.520</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**FUNDACION UN TECHO PARA CHILE**  
**(Organización sin Fines de Lucro)**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**NOTA 1 - NATURALEZA DE LA OPERACION**

Fundación Un Techo Para Chile (en adelante también la “Fundación”), es una organización sin fines de lucro constituida por escritura pública con fecha 31 de marzo de 2005. La Fundación tiene por objeto proporcionar ayuda material a personas de escasos recursos económicos, promoviendo y suministrando soluciones habitacionales, de alojamiento y de vida a los pobladores que se encuentran en situación de pobreza y de extrema pobreza, desarrollando sus actividades en tres áreas de trabajo, que son la construcción de viviendas mínimas, habilitación social y vivienda definitiva, mas un área de servicios, las cuales son efectuadas en Chile, además de supervisar las fundaciones sin fines de lucro ubicadas en Argentina, Colombia, El Salvador, México, Uruguay, Perú, Brasil, Paraguay, Ecuador, Costa Rica, Guatemala, Nicaragua, Venezuela, República Dominicana, Haití ,Estados unidos ,Inglaterra, Panamá, Honduras y Bolivia.

Adicionalmente a esto, por medio de su subsidiaria "Inclusivo S.P.A.", fomenta la generación de ingresos para las familias más vulnerables del país bajo los aleros del comercio justo y el diseño como valor diferenciador. Inclusivo SPA apoya la formación de micro-fabrica sustentables en las comunidades más pobres del país, y de esta manera fomentar la creación de trabajos, potenciando las habilidades propias de cada grupo e incentivando un proceso participativo entre pobladores, voluntarios e Inclusivo.

**NOTA 2 - RESUMEN DE NORMAS CONTABLES APLICADAS**

**a) Bases de Consolidación**

**a. Afiliadas**

Se entiende por afiliada a todas las entidades, incluidas las de cometido especial, sobre las que la Fundación tiene poder para dirigir las actividades relevantes, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada, y está expuesto a esos rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada, junto con la capacidad de utilizar su poder sobre la afiliada para influir en el importe de los rendimiento de la Fundación.

Al momento de evaluar si la Fundación controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto ejercidos en la actualidad. Las afiliadas se consolidan desde el momento en que se transfiere el control, y se excluyen cuando finaliza el mismo.

La adquisición de las afiliadas se realiza utilizando el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos asumidos a la fecha de intercambio, más los costos incurridos en la adquisición. Si el costo de adquisición es mayor al valor razonable de la participación de la Fundación, ésta reconoce una Plusvalía denominada “Plusvalía Adquirida”. Sin embargo si la situación es a la inversa se reconoce de inmediato una utilidad en el estado de resultados, y se denomina minusvalía.



**FUNDACION UN TECHO PARA CHILE**  
**(Organización sin Fines de Lucro)**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

**NOTA 2 - RESUMEN DE NORMAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)**

**a) Bases de Consolidación (Continuación)**

De acuerdo con las normas revisadas por el Consejo de Estándares Internacionales de Contabilidad (IASB) en su NIIF 3, Combinación de Negocios y NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, la entidad ha preparado de acuerdo a estas normas sus estados financieros consolidados, en los cuales se incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la afiliada que se detallan en el cuadro "sociedades incluidas en la consolidación", de esta nota de políticas contables.

Los efectos de las transacciones realizadas con las sociedades afiliadas y entre estas han sido eliminados. En lo que respecta a las participaciones minoritarias, no se han identificado estas debido a que la sociedad filial Inclusivo SpA es una sociedad por acciones que consta de una única acción, por lo que no existen intereses minoritarios identificados dentro de los activos netos de Inclusivo SpA.

Durante el año 2011 la Fundación adquirió el 100% de participación de la sociedad Inclusivo SpA.

**b) Bases de Presentación**

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por el International Accounting Standards Board (IASB).

De acuerdo a lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad N°1, párrafos 5 y 6, la Fundación por corresponder a una organización sin fines de lucro ha modificado los estados financieros consolidados, las descripciones de los rubros en los estados financieros consolidados y ha clasificado sus recursos de acuerdo a la clase de activos netos (sin restricciones, restringidos temporalmente o restringidos permanentemente).

La Fundación basa todos sus ingresos y gastos en activos netos sin restricciones y restringidos permanentemente, estos son, los activos netos que están sujetos a estipulaciones o restricciones impuestas por el mandante, no recibiendo aportes con restricciones temporales.

Los resultados generados por la sociedad filial Inclusivo SpA son considerados Ingresos por Actividades sin Restricción debido a que no provienen de aportes restringidos de ninguna clase.

**Sociedad filial incluida en la consolidación**

RUT	Nombre Sociedad	% de participación 31.12.2014		
		Directo	Indirecto	Total
76.077.475-8	Inclusivo S.P.A.	100%	0,00%	100%

**FUNDACION UN TECHO PARA CHILE**  
**(Organización sin Fines de Lucro)**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

**c) Responsabilidad de la Información y Estimación Realizada**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de Fundación Un Techo Para Chile, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificaciones (al alza o a la baja) en próximos años, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

**d) Nuevos Pronunciamientos Contables**

**d.1)** Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
<i>Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, <i>Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, <i>Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
<b>Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

**FUNDACION UN TECHO PARA CHILE**  
**(Organización sin Fines de Lucro)**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

**d.2)** Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, <i>Diferimiento de Cuentas Regulatorias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<i>Entidades de Inversión</i> : Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2016

Dada la naturaleza de las actividades de la Fundación no se esperan efectos en la aplicación de las nuevas normas contables que se indican anteriormente.

**FUNDACION UN TECHO PARA CHILE**  
**(Organización sin Fines de Lucro)**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

**NOTA 2 - RESUMEN DE NORMAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)**

**e) Período Contable**

Los presentes estados financieros consolidados cubren los años comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014 y 2013.

**f) Conversión de Activos y Pasivos en Moneda Extranjera y Moneda Funcional**

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, siendo esta la moneda funcional de la Fundación. Sólo para efectos de facilitar la lectura de los usuarios de los estados financieros consolidados a petición del Directorio, se ha presentado adicionalmente dichas cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, a través de una traducción simple de las mismas, utilizando un tipo de cambio para su conversión al 31 de diciembre de 2014 y 2013 respecto del peso chileno de \$606,75 y \$524,61 respectivamente por US\$1. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de los estados financieros consolidados.

**g) Transacciones con Partes Relacionadas**

La Fundación revela en notas a los estados financieros consolidados las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en la Norma Internacional de Contabilidad N°24.

Personal clave de la Administración son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Fundación ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro de Directorio.

**h) Cuentas por Cobrar y Pagar a Entes Relacionados**

Las cuentas por cobrar y pagar a entes relacionados se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal) y no devengan intereses ni reajustes.

No se establece una provisión para pérdida por deterioro de cuentas a cobrar por cuanto no existe evidencia objetiva de que la Fundación no pueda cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

**i) Efectivo y Equivalente de Efectivo**

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, se considera como efectivo y equivalente de efectivo, las disponibilidades en caja y bancos.

El estado de flujo de efectivo se ha preparado por el método Indirecto.

**FUNDACION UN TECHO PARA CHILE**  
**(Organización sin Fines de Lucro)**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

**NOTA 2 - RESUMEN DE NORMAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)**

**j) Activo Inmovilizado**

El activo inmovilizado se presenta valorizado al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdida por deterioro.

La depreciación de estos bienes ha sido calculada de acuerdo con el sistema de depreciación lineal, sin valor residual, considerando los años de vida útil estimada de los mismos.

Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:

Vehículos	2 años
Equipos computacionales	2 años
Muebles, artículos eléctricos y otros	2 años

**k) Otros Activos**

Las garantías entregadas por arriendo en pesos y en unidades de fomento, presentadas en este rubro, se valoran al costo de los montos pagados, sin intereses asociados.

**l) Pasivos Financieros**

Los préstamos obtenidos por la Fundación son inicialmente reconocidos al valor justo del pago recibido, menos los costos de transacción directamente atribuibles.

Luego del reconocimiento inicial, los préstamos que devengan intereses son medidos a costo amortizado, reconociendo dichos intereses en el estado de actividades sin restricción en el rubro "Área comercial y administración", perteneciente a los gastos en áreas de servicios.

**m) Plusvalía Adquirida**

La plusvalía adquirida (menor valor de inversiones) representa la diferencia entre el valor de adquisición de las acciones o derechos sociales de afiliadas y asociadas y el valor razonable de los activos y pasivos identificables incluyendo los contingentes identificables, a la fecha de adquisición.

En cada fecha de presentación de los estados financieros consolidados de la Fundación, ésta se somete a pruebas de deterioro de valor y se valoriza al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

A la fecha de preparación de estos estados financieros consolidados, no se identificaron situaciones conducentes a concluir en disminuciones de valor de este ítem producto de deterioro.

**FUNDACION UN TECHO PARA CHILE**  
**(Organización sin Fines de Lucro)**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

**NOTA 2 - RESUMEN DE NORMAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)**

**n) Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

Los aportes sin restricciones son reconocidos sobre base devengada, considerando que no existen incertidumbres sobre su cobro en el período que corresponda, mientras que los aportes con restricciones permanentes se reconocen como ingreso en el estado de actividades y cambios en el activo neto, cuando haya una seguridad razonable de que la Fundación cumpla con las estipulaciones o restricciones impuestas por el mandante a sus aportes, reconociéndose sobre una base sistemática y relacionándolos con los costos de ayuda asociados que viene a compensar.

Los gastos se encuentran compuestos principalmente de remuneraciones, los que se reconocen en resultados en la medida que se devengan, y por los costos asociados al proceso de habilitación social de las familias con las que trabaja la Fundación.

**o) Impuesto a la Renta**

Desde el 19 de Noviembre de 2010 Fundación Un Techo Para Chile goza de exención tributaria en materia de Impuesto de Primera Categoría de la Ley de Impuesto a la Renta, esto según Decreto Ley N° 1.041 del 23 de septiembre de 2010.

La filial Inclusivo SPA no presenta impuesto a la renta por tener base imponible negativa.

**p) Impuestos Diferidos**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Fundación no ha reconocido activos por impuestos diferidos, por cuanto la Administración ha evaluado que no es probable que la Fundación obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la utilización de las diferencias temporarias de las pérdidas tributarias existentes al cierre de cada año.

**q) Criterios de Valorización de Activos y Pasivos Financieros**

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación:

▪ **Activos y Pasivos Medidos a Costo Amortizado**

Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos según sea el caso), calculado con el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período del instrumento.

**FUNDACION UN TECHO PARA CHILE**  
**(Organización sin Fines de Lucro)**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

**NOTA 2 - RESUMEN DE NORMAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)**

**q) Criterios de Valorización de Activos y Pasivos Financieros (Continuación)**

▪ **Activos y Pasivos Medidos a Costo Amortizado (Continuación)**

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de tasa efectiva. El método de interés efectivo corresponde al tipo de actualización que iguala el valor presente de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

▪ **Activos y Pasivos Medidos a Valor Razonable**

Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

**r) Deterioro del Valor de Activos**

▪ Deterioro activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo, y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultados en el ítem de costos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultados en el ítem de costos financieros.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado el reverso es reconocido en el resultado.

**FUNDACION UN TECHO PARA CHILE**  
**(Organización sin Fines de Lucro)**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

**NOTA 2 - RESUMEN DE NORMAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)**

**r) Deterioro del Valor de Activos (Continuación)**

- Deterioro del valor de activos no corrientes

Durante el período, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para estimar el valor en uso, la Fundación prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

**s) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes**

En el estado de posición financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Fundación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.



**FUNDACION UN TECHO PARA CHILE**  
**(Organización sin Fines de Lucro)**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

**NOTA 2 - RESUMEN DE NORMAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)**

**t) Uso de Estimaciones**

La Administración de la Fundación ha utilizado supuestos y estimaciones para la determinación de ciertos activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados. Las estimaciones más significativas incluyen los años asignados de vida útil del activo inmovilizado, la estimación de incobrables y la provisión de vacaciones, las cuales se constituyen cuando corresponde.

**u) Restricciones a Aportes**

La naturaleza de las restricciones de los aportes se presenta a continuación:

a) Restricción a aportes de empresas:

De los aportes recibidos de empresas, parte de ellos registran restricción de uso por los siguientes conceptos. La primera restricción consiste en que dichos aportes pueden ser utilizados únicamente en proyectos de vivienda y habilitación social, los cuales durante el ejercicio 2014 y 2013 ascendieron a M\$ 125.404 (US\$ 204.061) y M\$ 1.783.211 (US\$ 3.399.117) respectivamente.

b) Restricción Subsidios de Asistencia Técnica del Estado:

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los aportes recibidos por subsidio de asistencia técnica tienen como restricción ser utilizados para la construcción de viviendas definitivas, los cuales ascendieron a M\$ 381.728 (US\$ 622.802) y M\$ 375.322 (US\$ 715.431) respectivamente.

c) Otros Fondos

Los aportes bajo este concepto corresponden a fondos recibidos de cooperación internacional y fondos del gobierno local. Estos aportes ascienden al año 2014 y 2013 a M\$0 y M\$ 629.088 (US\$ 1.199.001) respectivamente.

**v) Combinaciones de Negocios**

La Fundación Un Techo Para Chile y sus afiliadas, reconocen en sus estados financieros consolidados los activos identificables (incluye activos intangibles que no han sido reconocidos con anterioridad) y los pasivos asumidos de cualquier participación en sociedades adquiridas al valor justo, de acuerdo a la NIIF 3, emitida y revisada por el IASB. Además, reconoce y mide cualquier plusvalía o ganancia procedente de la compra de estas entidades.

La plusvalía generada en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo. Posterior al reconocimiento inicial, es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo o grupo de ellas que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación.

**FUNDACION UN TECHO PARA CHILE**  
**(Organización sin Fines de Lucro)**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

**NOTA 2 - RESUMEN DE NORMAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)**

**v) Combinaciones de Negocios (Continuación)**

Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la empresa adquirida, la diferencia se reconoce en resultados y se presenta en la línea Otras ganancias (pérdidas).

La Fundación, durante el ejercicio de medición, ajustará retroactivamente los importes provisionales adquiridos, para reflejar la nueva información obtenida. Además reconoce cualquier activo o pasivo adicional si se obtiene cualquier nueva información, si se hubiesen reconocido desde la fecha de adquisición, el ejercicio de medición no excede un año a partir de la fecha de compra.

**NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES**

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2014, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros consolidados con respecto al año anterior.

**NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 el rubro Efectivo y Efectivo equivalente presenta montos por M\$2.189.714 (US\$ 3.608.923) y M\$1.792.865 (US\$ 3.417.520), respectivamente.

Este rubro se encuentra compuesto por saldos en Disponible y Equivalentes al Efectivo.

**a) Disponible**

Efectivo y Efectivo equivalente	2014		2013	
	M\$	US\$	M\$	US\$
Caja	196	323	317	604
Banco Moneda Nacional	326.559	538.210	154.486	294.478
Banco moneda extranjera	209.457	345.211	129.699	247.229
<b>Total Efectivo</b>	<b>536.212</b>	<b>883.744</b>	<b>284.502</b>	<b>542.311</b>

**b) Equivalentes al Efectivo – Fondos Mutuos**

Al 31 de Diciembre de 2014 se presentan los siguientes saldos correspondientes a la inversión en Fondos Mutuos:

Inversiones Fondos Mutuos 2014 Emisor	Fondo	No. De cuotas	Valor Cuota \$	Valor Inversión en	
				M\$	US\$
FM CELFIN CAPITAL	Renta Chilena, serie I	105.434	2.095,36	220.923	364.108
	Renta Local, serie I	180.217	1.228,48	221.393	364.883
CELFIN MONEY MARKET	Money Market, serie I	184.301	1.694,02	312.210	514.561
	Money Market, serie A	38.236	1.614,41	61.728	101.735
	Renta Local, serie I	198.913	1.228,48	244.361	402.738
	Money Market Dólar, A	73.396	1,89	84.301	138.940
FONDOS SECURITY	Security Liquidez	301.565	1.332,85	401.939	662.446
	Security Previsión, serie A	18.609	1.686,25	31.379	51.717
	Security Previsión, serie I	8.660	1.527,54	13.228	21.802
	Security Protección UF, serie R	50.500	1.228,50	62.040	102.249
<b>TOTAL</b>				<b>1.653.502</b>	<b>2.725.179</b>

**FUNDACION UN TECHO PARA CHILE**  
**(Organización sin Fines de Lucro)**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

**Equivalentes al Efectivo – Fondos Mutuos (continuación)**

Al 31 de Diciembre de 2013 se presentan los siguientes saldos correspondientes a la inversión en Fondos Mutuos:

Inversiones Fondos Mutuos 2013						
Emisor	Fondo	No. de cuotas	Valor Cuota M\$	Valor Inversión en M\$	Valor Inversión en US\$	
FM Santander	Money Market Dólar, I	1.150	985	1.133	2.160	
	Money Market Dólar, A	25.007	991	24.778	47.232	
FM Celfin Capital	Renta Chilena , I	211.411	1.898	401.196	764.751	
	Renta Nominal , I	140.468	1.640	230.394	439.173	
FM Cruz del Sur	Cruz del Sur Liquidez, D	646.466	1.197	773.805	1.475.009	
	Cruz del Sur Previsión, I	20.971	1.411	29.584	56.392	
	Cruz del Sur Previsión, A	21.126	1.556	32.880	62.675	
<b>TOTAL</b>				<b>1.493.770</b>	<b>2.847.392</b>	

**c) Equivalentes al efectivo - Inversiones a Costo Amortizado**

**31.12.2013**

Entidad	Inversión	Plazo	Vencimiento	Moneda	Rentabilidad	Saldo al	Saldo al
						31.12.2013	31.12.2013
						M\$	US\$
Santander	Depósito a plazo	330 días	20-11-2011 (*)	UF	0,4% mensual	14.593	27.817

(\*)Esta inversión se mantiene en la institución desde la fecha de vencimiento del DAP, y no ha continuado generando intereses ni reajustes. La administración espera liquidar esta inversión a la brevedad.

**NOTA 5 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 este rubro presenta saldos según el siguiente detalle:

Activos no financieros corrientes	2014		2013	
	M\$	USD\$	M\$	USD\$
Anticipo a proveedores	-	-	1.858	3.542
Gastos anticipados	7.347	12.109	2.173	4.142
<b>TOTAL</b>	<b>7.347</b>	<b>12.109</b>	<b>4.031</b>	<b>7.684</b>

**FUNDACION UN TECHO PARA CHILE**  
**(Organización sin Fines de Lucro)**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

**NOTA 6 - APORTES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, en este rubro se presenta lo siguiente:

Cuentas por cobrar	2014		2013	
	M\$	USD\$	M\$	USD\$
Cuentas por cobrar	372.420	613.795	281.866	537.287
Microcréditos (*)	1.177	1.940	12.073	23.013
Documentos por cobrar	16.694	27.514	88.015	167.772
Fondos por rendir	17.945	29.576	28.218	53.789
Deudores Incobrables	(22.552)	(37.169)	(112.374)	(214.205)
<b>TOTAL</b>	<b>385.684</b>	<b>635.655</b>	<b>297.798</b>	<b>567.656</b>

(\*) Corresponden a préstamos de corto plazo que se otorgan a pequeños empresarios, en pesos y sin intereses.

**NOTA 7 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTES RELACIONADOS**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la composición de las cuentas por cobrar y pagar a entes relacionados es la siguiente:

a) Cuentas por Cobrar a Entes Relacionados

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2014		2013	
	M\$	US\$	M\$	US\$
Techo Uruguay	10.630	17.520	5.166	9.847
Techo Republica Dominicana	55	90	-	-
Techo Peru	56.840	93.679	60.275	114.895
TECHO El Salvador	30.667	50.542	24.258	46.240
TECHO Nicaragua	5.299	8.734	9.632	18.360
TECHO Mexico	6.808	11.220	-	-
TECHO Paraguay	2.008	3.309	-	-
TECHO Haiti	103.550	170.664	94.418	179.978
TECHO Panamá	2.683	4.422	-	-
TECHO Ecuador	-	-	7.507	14.310
Otros Relacionados	1.120	1.846	2.204	4.201
<b>TOTAL</b>	<b>219.660</b>	<b>362.027</b>	<b>203.460</b>	<b>387.831</b>

**FUNDACION UN TECHO PARA CHILE**  
**(Organización sin Fines de Lucro)**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

b) Cuentas por Pagar a Entes Relacionados

Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2014		2013	
	M\$	US\$	M\$	US\$
TECHO Guatemala	59.030	97.289	43.673	83.249
TECHO Honduras	7.964	13.126	42.928	81.828
TECHO Argentina	188.637	310.897	206.857	394.306
TECHO Mexico	29.319	48.321	20.796	39.641
TECHO Colombia	32.281	53.203	42.849	81.678
TECHO Brasil	34.480	56.827	20.444	38.970
TECHO Haiti	17.166	28.292	53.706	102.373
TECHO El Salvador	-	-	10.148	19.344
Otros Relacionados	200	330	4.615	8.797
<b>TOTAL</b>	<b>369.077</b>	<b>608.285</b>	<b>446.016</b>	<b>850.186</b>

Estos saldos se originan por traspasos de fondos entre cuentas corrientes. La Administración estima que no hay saldos irre recuperables.

c) Transacciones con entidades relacionadas

Nombre ente relacionado	Transacción	2014		2013	
		M\$	US\$	M\$	US\$
Fundación Un Techo para mi País, Brasil	Traspaso de fondos, recibidos.	(9.242)	(15.232)	20.444	38.970
Fundación Un Techo para mi País, Argentina	Traspaso de fondos, enviados.	43.005	70.877	206.857	394.306
Fundación Un Techo para mi País A.C, México	Traspaso de fondos, enviados.	1.504	2.479	20.796	39.641
Fundación Un Techo para mi País, Colombia	Traspaso de fondos, enviados.	12.625	20.807	42.849	81.678
Fundación Un Techo para mi País, Panamá	Traspaso de fondos, enviados.	(2.683)	(4.422)	-	-
Fundación Un Techo para mi País, Uruguay	Traspaso de fondos, enviados.	(5.379)	(8.865)	-	-
Fundación Un Techo para mi País, Honduras	Traspaso de fondos, enviados.	42.931	70.756	42.928	81.828
Fundación Un Techo para mi País, Haití	Traspaso de fondos, enviados.	42.129	69.433	53.706	102.373
Fundación Un Techo para mi País, El Salvador	Traspaso de fondos, recibidos.	5.893	9.712	10.148	19.344
Fundación Un Techo para mi País, Guatemala	Traspaso de fondos, enviados.	(5.739)	(9.459)	43.673	83.249
Fundación Un Techo para mi País, Paraguay	Traspaso de fondos, enviados.	(2.007)	(3.308)	-	-
Fundación Un Techo para mi País, Ecuador	Traspaso de fondos, recibidos.	7.507	12.372	33.719	64.274
Fundación Un Techo para mi País, Nicaragua	Traspaso de fondos, recibidos.	5.951	9.808	-	-
Fundación Un Techo para mi País, Perú	Traspaso de fondos, recibidos.	18.104	29.838	(12.639)	(24.092)
Fundación Un Techo para mi País, Rep. Dominicana	Traspaso de fondos, enviados.	(50)	(83)	-	-
Otros Relacionados	Traspaso de fondos, enviados.	4.415	7.276	4.615	8.797

**NOTA 8 - ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTE**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 respectivamente, este rubro presenta lo siguiente:

Detalle Impuestos	2014		2013	
	M\$	US\$	M\$	US\$
Pagos provisionales Mensuales	-	-	43	82
Credito Sence	-	-	2.054	3.915
IVA Credito Fiscal	-	-	435	829
Pagos provisionales por utilidades adquiridas	-	-	375	715
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.907</b>	<b>5.541</b>

**FUNDACION UN TECHO PARA CHILE**  
**(Organización sin Fines de Lucro)**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

**NOTA 9 - ACTIVO INMOVILIZADO**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el activo movilizado se encuentra conformado por vehículos, equipos computacionales, muebles, maquinarias y equipos y artículos eléctricos, cuyo saldo y movimiento está conformado como sigue:

Detalle activo inmovilizado	2014		2013	
	M\$	US\$	M\$	US\$
Saldo inicial del año	349.816	576.541	348.046	663.438
Adiciones del año	79.456	130.953	1.770	3.374
<b>Saldo bruto</b>	<b>429.272</b>	<b>707.494</b>	<b>349.816</b>	<b>666.812</b>
Menos ::				
Depreciacion acumulada	(349.816)	(576.541)	(336.405)	(641.248)
Depreciacion del año	(49.136)	(80.982)	(13.411)	(25.564)
<b>Total de depreciacion</b>	<b>(398.952)</b>	<b>(657.523)</b>	<b>(349.816)</b>	<b>(666.812)</b>
<b>Saldo final</b>	<b>30.320</b>	<b>49.971</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) La depreciación del ejercicio se presenta formando parte del rubro “Área comercial y administración” y “Otros gastos” sin restricciones del estado de actividades.

**NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTE**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el rubro otros activos presenta el siguiente detalle:

Otros Activos no Financieros, no Corriente	2014		2013	
	M\$	US\$	M\$	US\$
Garantias de arriendo	6.630	10.927	10.614	20.232
Boletas de Garantia	-	-	2.729	5.202
<b>Total Activos no financieros, no corriente</b>	<b>6.630</b>	<b>10.927</b>	<b>13.343</b>	<b>25.434</b>

(\*) Corresponde a Boletas de Garantía relacionadas a proyectos de construcción a favor de Servicio de Vivienda y Urbanización y Secretarías Regionales Ministeriales de planificación a nivel nacional.

**NOTA 11 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 este rubro está compuesto por las siguientes partidas:

Otros Pasivos Financieros, corrientes	2014		2013	
	M\$	US\$	M\$	US\$
Banco Santander 399402-3 (Sobregiro)	21.450	35.352	148.951	283.927
<b>Total</b>	<b>21.450</b>	<b>35.352</b>	<b>148.951</b>	<b>283.927</b>

**FUNDACION UN TECHO PARA CHILE**  
**(Organización sin Fines de Lucro)**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

**NOTA 12 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, este rubro está conformado por las siguientes partidas:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2014		2013	
	M\$	US\$	M\$	US\$
Remuneracion por Pagar	345	569	5.713	10.890
Honorarios por Pagar	16.076	26.495	5.435	8.263
Factura a Proveedores	237.650	391.677	9.286	17.701
Provision de Vacaciones	74.470	122.736	114.737	218.709
Provision de Facturas y Gastos Generales	956	1.576	-	-
Provision de gastos	17.944	29.574	28.219	53.790
Seguro colectivo	485	799	701	1.336
Acreeedores Varios	-	-	4.164	10.034
Infocap	-	-	11.255	21.455
<b>Total</b>	<b>347.926</b>	<b>573.426</b>	<b>179.510</b>	<b>342.178</b>

**NOTA 13 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 la Fundación mantiene saldos en este rubro por los siguientes conceptos:

Otros Pasivos no financieros, corriente	2014		2013	
	M\$	US\$	M\$	US\$
APV por Pagar	47	77	210	400
INP por pagar	-	-	706	1.346
Isapre por Pagar	12.297	20.267	14.981	28.557
AFP por Pagar	19.544	32.211	23.744	45.260
ACHS por pagar	1.540	2.538	1.882	3.587
AFC por Pagar	4.876	8.036	6.139	11.702
Subsidio Innova Chile	89.266	147.122	66.757	127.251
Caja de compensación	396	652	705	1.344
<b>Total otros pasivos no financieros, Corriente</b>	<b>127.966</b>	<b>210.903</b>	<b>115.124</b>	<b>219.447</b>

Otros Pasivos no financieros, no corrientes	2014		2013	
	M\$	US\$	M\$	US\$
Donaciones Anticipadas	1.260.662	2.077.729	925.443	1.764.059
<b>Total otros pasivos no financieros, No Corriente</b>	<b>1.260.662</b>	<b>2.077.729</b>	<b>925.443</b>	<b>1.764.059</b>

**FUNDACION UN TECHO PARA CHILE**  
**(Organización sin Fines de Lucro)**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

**NOTA 14 - PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, este rubro está conformado por las siguientes partidas:

Pasivos por Impuestos corrientes	2014		2013	
	M\$	US\$	M\$	US\$
10% Retención Honorarios por pagar	1.130	1.862	844	1.609
Impuesto único	971	1.600	1.649	3.143
<b>Total Pasivos por Impuestos, Corrientes</b>	<b>2.101</b>	<b>3.463</b>	<b>2.493</b>	<b>4.752</b>

**NOTA 15 - POLÍTICA DE GESTION DE RIESGOS**

La Fundación enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad que desarrolla, como son los cambios en el ciclo económico y en las condiciones de mercado, lo que afecta directamente la recaudación de donaciones, tanto de empresas como de particulares; riesgos por las fluctuaciones del tipo de cambio, ya que la Fundación mantiene cuentas por cobrar y por pagar en dólares, y también existen convenios para recibir donaciones en dólares; y los cambios en la legislación vigente, que regula las condiciones y/o beneficios para los posibles donantes.

Para minimizar el riesgo de liquidez que puede enfrentar la Fundación, producto de los factores antes mencionados, la Administración está permanentemente realizando campañas para obtener nuevos aportes, tanto de particulares como de empresas, apoyada en algunos casos por los medios de comunicación del país.



**FUNDACION UN TECHO PARA CHILE**  
**(Organización sin Fines de Lucro)**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**NOTA 16 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS**

Las Fundación mantiene las siguientes boletas de garantía por un total de M\$448.868:

Banco	Razón Social	Descripción	Monto M\$	Fecha Original	Fecha Extinción
Estado			3.316	08-10-2010	
Santander	Serviu Region Metropolitana	Gtia fiel cumplimiento de obligaciones establecidas	86	06-03-2013	31-03-2015
Santander			9.980	17-04-2013	31-12-2014
Santander	Servicio de Vivienda y Urbanizacion Region Antofag	GTIA. FIEL UMLPLIMIENTO DE OBLIG. ESTABLECIDAS	6.875	22-04-2013	30-04-2015
Santander	Serviu II	Obligaciones Egis Proyecto esperanza para el mañana UF76	1.747	15-05-2013	16-05-2015
Santander	Serviu Region del Bio Bio	Correcta Ejecucion proyecto catalina cruz UF110	2.524	15-05-2013	16-05-2015
Santander	Ministerio de Vivienda y Urbanismo	UF1.000 Fiel cumplimiento para ser habilitada a operar progr	22.901	27-05-2013	31-05-2015
Santander	SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION VII REGION	GTIA. FIEL UMLPLIMIENTO DE OBLIG. ESTABLECIDAS	4.429	20-06-2013	30-06-2015
Santander	Serviu Region Metropolitana	Gtia fiel cumplimiento de obligaciones establecidas	3.429	11-07-2013	31-07-2015
Santander	Ministerio de Vivienda y Urbanismo	UF300 Fondo solidario de vivienda convenio marco	6.877	25-07-2013	07-07-2015
Santander	SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION VII REGION	Contratacion Asesoría Técnica 9,75UF	225	13-09-2013	30-03-2015
Santander	SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION VII REGION	Servicios de Asistencia Técnica 18UF	417	24-10-2013	30-10-2015
Santander	Municipalidad Lo Espejo	Gtia proyec.pavim. y AALL conjunto habitacional	68.804	05-11-2013	30-10-2015
Santander	Fundación Un Techo para Chile	Fiel Cumplimientos Trabajos de Verano	30.000	19-12-2013	05-03-2015
Santander	Serviu Region de Coquimbo	Gtia fiel cumplimiento de ccto. por asist.tecnica	4.408	22-01-2014	30-01-2016
Santander	Serviu Region Metropolitana	Gtia fiel cumplimiento de obligaciones establecidas	5.145	18-02-2014	12-02-2015
Santander	Serviu Region Metropolitana	Gtia fiel cumplimiento de obligaciones establecidas	4.661	27-02-2014	30-03-2015
Santander	Servicio de Vivienda y Urbanizacion Region Antofag	Gtia fiel cumplimiento de obligaciones establecidas	4.712	29-10-2014	30-04-2015
Santander	Servicio de Vivienda y Urbanizacion Region Antofag	Gtia fiel cumplimiento de obligaciones establecidas	3.415	30-10-2014	30-04-2015
Santander	Servicio de Vivienda y Urbanizacion Region Antofag	Gtia fiel cumplimiento de obligaciones establecidas	3.764	29-10-2014	30-04-2015
Santander	Serviu Region Metropolitana	Gtia fiel cumplimiento de obligaciones establecidas	5.230	20-05-2014	01-03-2015
Santander	Serviu Region de Valparaiso	Gtia fiel cumplimiento de obligaciones establecidas	2.028	04-12-2014	30-06-2015
Santander	Serviu Region de Valparaiso	Gtia fiel cumplimiento de obligaciones establecidas	61	04-12-2014	30-06-2015
Santander	Serviu Region Metropolitana	Gtia fiel cumplimiento de obligaciones establecidas	404	11-06-2014	30-06-2015
Santander	Serviu Region Metropolitana	Gtia fiel cumplimiento de obligaciones establecidas	4.160	18-06-2014	01-07-2015
Santander	Serviu Region Metropolitana	Gtia fiel cumplimiento de obligaciones establecidas	5.474	24-06-2014	29-01-2016
Santander	Serviu Region Metropolitana	Gtia fiel cumplimiento de obligaciones establecidas	12.945	25-07-2014	06-05-2015
Santander	Serviu Region Metropolitana	Gtia fiel cumplimiento de obligaciones establecidas	2.708	06-08-2014	31-12-2014
Santander	Serviu Region Metropolitana	Gtia fiel cumplimiento de obligaciones establecidas	3.899	06-08-2014	29-08-2015
Santander	Serviu Region Metropolitana	Gtia fiel cumplimiento de obligaciones establecidas	3.899	06-08-2014	29-08-2015
Santander	Serviu Regionn De Los Rios	Gtia fiel cumplimiento de obligaciones establecidas	482	13-08-2014	28-02-2015
Santander	Serviu Region Metropolitana	Gtia fiel cumplimiento de obligaciones establecidas	4.937	27-02-2014	30-03-2015
Santander	Servicio de Vivienda y Urbanismo de Tarapaca	Gtia fiel cumplimiento de obligaciones establecidas	4.046	29-08-2014	30-03-2015
Santander	Servicio de Vivienda y Urbanismo de Tarapaca	Gtia fiel cumplimiento de obligaciones establecidas	4.029	29-08-2014	30-03-2015
Santander	Serviu Region Metropolitana	Gtia fiel cumplimiento de obligaciones establecidas	5.214	01-09-2014	30-09-2015
Santander	Serviu Region Metropolitana	Gtia fiel cumplimiento de obligaciones establecidas	1.978	10-09-2014	12-02-2015
Santander	Serviu Region Metropolitana	Gtia fiel cumplimiento de obligaciones establecidas	2.302	06-11-2014	15-09-2015
Santander	Serviu Region Metropolitana	Gtia fiel cumplimiento de obligaciones establecidas	2.754	26-09-2014	30-10-2015
Santander	Serviu Region Metropolitana	Gtia fiel cumplimiento de obligaciones establecidas	2.436	01-10-2014	30-10-2015
Santander	Serviu Region Metropolitana	Gtia fiel cumplimiento de obligaciones establecidas	2.023	29-10-2014	30-04-2015
Santander	SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION VII REGION	Gtia fiel cumplimiento de obligaciones establecidas	2.894	06-11-2014	30-10-2016
Santander	Serviu Region del Bio Bio	Gtia fiel cumplimiento de obligaciones establecidas	3.369	10-12-2014	31-03-2015
Santander	Serviu Region Metropolitana	Gtia fiel cumplimiento de obligaciones establecidas	5.319	10-12-2014	31-03-2015
Santander	Serviu Region del Bio Bio	Gtia fiel cumplimiento de obligaciones establecidas	3.221	10-12-2014	31-03-2015
Santander	Serviu Region del Bio Bio	Gtia fiel cumplimiento de obligaciones establecidas	5.049	10-12-2014	31-03-2015
Santander	Serviu Region del Bio Bio	Gtia fiel cumplimiento de obligaciones establecidas	5.017	10-12-2014	30-06-2015
Santander	Serviu Region Metropolitana	Gtia fiel cumplimiento de obligaciones establecidas	5.061	10-12-2014	31-03-2015
Santander	Serviu Region Metropolitana	Gtia fiel cumplimiento de obligaciones establecidas	2.807	17-12-2014	30-06-2015
Santander	Serviu Region Metropolitana	Gtia fiel cumplimiento de obligaciones establecidas	2.771	17-12-2014	30-06-2015
Santander	Serviu Region Metropolitana	Gtia fiel cumplimiento de obligaciones establecidas	2.926	23-12-2014	31-12-2015
Santander	Serviu Region Metropolitana	Boleta Garantía Serviu Metropolitano UF 120	2.890	20-08-2014	26-09-2015
Santander	Serviu Region Metropolitana	Garantiza fiel y oportuno cumpli proyecto todo por un seuño UF154,8	3.732	02-09-2014	30-03-2015
Santander	Serviu Region Metropolitana	Boleta Garantía Serviu Metropolitano UF 116,4	5.359	02-12-2014	31-08-2015
Santander	Serviu Region Metropolitana	Garantiza fiel y oportuno cumpli proyecto todo por un seuño UF177,6	4.281	02-09-2014	30-03-2015
Santander	Serviu Region Metropolitana	Boleta Garantía Serviu Metropolitano UF 169,2	4.074	13-08-2014	30-09-2015
Santander	Serviu Region Metropolitana	Boleta Garantía Serviu Metropolitano UF 150	3.613	22-08-2014	30-09-2015
Santander	Serviu Region Metropolitana	Boleta Garantía Serviu Metropolitano UF 217,2	5.337	02-12-2014	30-12-2015
Santander	INSTITUTO NACIONAL DE LA JUVENTUD	Correcta Ejecucion y Eficaz trabajo de verano 2015	25.000	16-12-2014	30-06-2015
Santander	Servicio de Vivienda y Urbanismo de Tarapaca	UF176,7 Proyecto HABITACIONAL 103	4.305	06-11-2014	30-05-2015
Santander	Serviu Region Metropolitana	Boleta Garantía Serviu Metropolitano UF 56,63	1.386	20-11-2014	05-05-2015
Santander	Serviu atacama	Garantiza fiel y oportuno cumpli convenio marco / Seremi UF172	4.182	29-10-2014	30-06-2015
Santander	Serviu Region Metropolitana	Boleta Garantía Serviu Metropolitano UF 112,5	2.770	03-01-2014	31-01-2015
Santander	Serviu Region Metropolitana	Boleta Garantía Serviu Metropolitano UF 32	770	30-07-2014	29-07-2015
Santander	Serviu Region Metropolitana	Boleta Garantía Serviu Metropolitano UF 218,1	2.867	09-12-2014	31-12-2015
Santander	Serviu Region Metropolitana	Boleta Garantía Serviu Metropolitano UF 211,8	5.105	01-09-2014	30-09-2015
Santander	Serviu Region Metropolitana	Boleta Garantía Serviu Metropolitano UF 157,2	3.789	01-09-2014	30-09-2015
Santander	Serviu Region Metropolitana	Garantiza fiel y oportuno cumpli at ds/174 proy copihue UF 78,8	1.936	02-12-2014	30-12-2015
Santander	INNOVA CHILE	Boleta Garantía SUBSIDIO INNOVA	70.315	16-10-2014	07-03-2016
<b>TOTAL</b>			<b>448.868</b>		

**NOTA 17 - REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO**

El Directorio de la Fundación no recibe remuneración alguna por el desempeño de sus funciones.

**FUNDACION UN TECHO PARA CHILE**  
**(Organización sin Fines de Lucro)**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**NOTA 18 - HECHOS POSTERIORES**

Con fecha 8 de junio de 2016, la Fundación envió al Servicio de Impuestos Internos declaración de término de giro de Inclusivo SpA, por el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de agosto de 2015.

Entre el 1 de enero de 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados no han ocurrido otros hechos posteriores que puedan afectar la interpretación de los mismos.

\*\*\*\*\*