

**UN TECHO PARA  
ARGENTINA  
ASOCIACIÓN CIVIL**

**Memoria y estados contables  
correspondientes al ejercicio  
económico terminado el 31 de  
diciembre de 2016 (presentados en  
forma comparativa con el ejercicio  
económico terminado el 31 de  
diciembre de 2015)**

## **Texto de la Memoria del ejercicio anual del 1 de Enero 2016 al 31 de Diciembre de 2016:**

Señores Socios:

Durante el ejercicio cerrado el pasado 31 de Diciembre de 2016, Un Techo Para Argentina Asociación Civil ha continuado con el desarrollo de su modelo de intervención social, llevando adelante un vasto programa de actividades tanto en el área de construcción de viviendas, como en el área de habilitación social. El modelo de intervención social comprende la realidad de los asentamientos y de las familias que viven en ellos desde un enfoque de vulnerabilidad social, a partir del cual se diseñan estrategias de intervención que apuntan a provocar un cambio significativo en las familias, permitiéndoles contar con herramientas y capacidades efectivas para superar su condición actual y salir de los asentamientos de forma autónoma.

En breve resumen, le es grato a esta Comisión Directiva comentar las actividades desarrolladas y los logros alcanzados en los distintos aspectos que hacen a la dinámica institucional:

### **Construcciones:**

**Construcciones Masivas:** Las construcciones masivas apuntan a jóvenes entre 18 y 30 años. El objetivo, además de aportar una solución a la situación habitacional, es generar conciencia social en los jóvenes. Esta modalidad consta de un fin de semana donde se comparte y conoce la realidad de las familias a través del trabajo de construcción. Durante el período cerrado al 31 de diciembre de 2016 se construyeron 723 viviendas en las provincias de Buenos Aires, Córdoba, Neuquén, Río Negro, Misiones, Salta, Rosario, Tucumán, Corrientes y Chaco.

**Construcciones con Empresas:** A través del programa “Construí con tu Empresa” se busca que las empresas se sumen a la causa de TECHO y así articular con los distintos sectores de la sociedad. Cada empresa que participa financia las viviendas que construye con sus empleados y dona otra determinada cantidad de viviendas que serán construidas por jóvenes voluntarios. Estas construcciones son una oportunidad para que personas que viven distintas realidades puedan conocerse y trabajar juntos, generando asimismo valor para la empresa. Durante el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2016, las empresas construyeron 256 viviendas en las provincias de Buenos Aires, Córdoba, Neuquén, Río Negro, Misiones, Salta, Tucumán, Corrientes y Chaco, involucrando a 2.620 empleados en el trabajo voluntario.

**Construcciones con Secundarios:** Esta modalidad de construcción busca generar un espacio para que los jóvenes de los últimos años del secundario se conviertan en agentes de cambio y se comprometan con la realidad de su país; así como involucrar a los colegios, como formadores de comunidad, en la construcción de un país más justo. Cada colegio que participa financia el costo de las viviendas que construye junto a sus alumnos. Durante el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2016, los colegios, involucrando a 1.500 voluntarios, construyeron 152 viviendas junto a familias de Buenos Aires, Córdoba, Neuquén, Río Negro, Corrientes, Chaco, Misiones y Salta.

**Construcciones con Familias:** En esta experiencia de construcción, dos familias separadas por diferencias sociales o económicas, pero con los mismos valores como familia, construyen juntas, reconociéndose iguales y derribando prejuicios y preconceptos muchas veces fallidos. Durante el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2016, las familias construyeron 129 viviendas en Buenos Aires, Córdoba, Neuquén, Misiones y Salta.

En total fueron entonces 1462 viviendas de emergencias y con mucho entusiasmo, durante este ejercicio celebramos la vivienda de emergencia número 10.000.

### **Gestión Comunitaria:**

Entendemos por Gestión Comunitaria el trabajo permanente de voluntarios de Un Techo Para Argentina junto a las familias de los asentamientos, fomentando la organización de la comunidad, el empoderamiento de los líderes barriales y las capacidades de gestión de proyectos comunitarios. Se trata, en definitiva, de potenciar las capacidades de la comunidad, para que los mismos vecinos logren transformar su realidad a través de sus propias iniciativas. Esto se logra a través de diferentes proyectos:

**Mesas de Trabajo:** Las Mesas de Trabajo son reuniones periódicas entre vecinos representantes de su comunidad y voluntarios de TECHO, en las que se identifican las principales problemáticas y oportunidades del barrio, se plantean prioridades y se gestionan proyectos para resolverlas. Durante el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2016, se trabajó con 70 Mesas de Trabajo.

**Capacitación en Oficios:** La capacitación en oficios abre una gama de posibilidades laborales y de autogestión a jefes y jefas de hogar de comunidades vulnerables. Los cursos - elegidos por los vecinos del barrio - desarrollan tanto competencias técnicas como competencias formativas que corresponden a valores, actitudes y conductas fundamentales para la formación profesional para el trabajo. Durante el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2016, 129 vecinos se graduaron de cursos de electricidad, peluquería, panadería, cocina, tejido, maquillaje y costura.

**Emprendedores:** Este programa busca fomentar el emprendimiento y la sustentabilidad de negocios brindando oportunidades a personas que no pueden acceder al sistema formal de créditos. Para acceder a un préstamo los interesados deben formar grupos de entre 3 y 7 personas que se apoyan mutuamente en lo personal y en lo relacionado con el negocio. La devolución del crédito también implica reuniones semanales de grupo en las que, además del pago, se realiza un seguimiento de las actividades de cada emprendedor. Durante el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2016, se entregaron 56 microcréditos.

### **Trabajos de Verano y Trabajos de Invierno**

Durante el año 2016 se han llevado adelante tanto Trabajos de Verano como Trabajos de Invierno. En el caso de los Trabajos de Verano, se construyeron en el mes de febrero 28 viviendas de emergencia en el paraje rural de Colonia Avigdor, partido de La Paz, al norte de la provincia de Entre Ríos. Ello fue posible gracias a la articulación con la Fundación Judaica, quienes colaboraron a través del financiamiento para las mismas y se involucraron en el levantamiento de información socio - económica, y una movilización entre ambas partes de 120 voluntarios de diferentes provincias del país para la construcción. Respecto a los Trabajos de Invierno, se llevaron adelante en paralelo en la localidad de Bella Vista y Goya, ambos en la Provincia de Corrientes, gracias a un trabajo articulado tanto con la Provincia como con cada Municipio. De esta manera, se construyeron 19 y 17 viviendas de emergencia respectivamente, junto con la participación de 150 voluntarios.

### **Encuentro Nacional de Referentes Comunitarios**

El fin de semana del 13, 14 y 15 de agosto, tuvo lugar el 5to Encuentro Nacional de Referentes Comunitarios, en el cual 100 líderes de diferentes asentamientos del país se reunieron en Córdoba. El objetivo de la jornada fue enriquecer y dimensionar el abordaje político y social del trabajo de los referentes comunitarios. Con el acento puesto en el intercambio de experiencias y aprendizaje conjunto, se trabajaron temas relacionados con la problemática de los asentamientos y el acceso a los derechos.

### **Proyectos de mejoramiento hábitat**

En el transcurso de este ejercicio se continuó con el desarrollo de los 9 (nueve) proyectos de soluciones definitivas referidas al hábitat adecuado que tenían desarrollo en el año 2015, y se incorporaron 3 proyectos más, arribando a un total de 12. Estos proyectos se vinculan a la implementación de soluciones a nivel urbano y legal en los asentamientos informales, regularización dominial, servicios básicos, infraestructura comunitaria y vivienda. Los proyectos en marcha se están desarrollando en Córdoba (asentamiento Nuevo Progreso, el Sauce y Granja Baleriana); en la Provincia de Buenos Aires (en asentamiento Los Pinos, Un Techo para Todos, El Manzanar y Luchetti) y en la Provincia de Salta (en los barrios Primera Junta y Bicentenario).

### **Fábrica Social:**

La Fábrica Social de TECHO cumplió su cuarto aniversario y alcanzó las 3803 viviendas de emergencia producidas, 1.299 de ellas solo en 2016. Además, fabricó los paneles para los salones comunitarios que se

construyeron en el año y produjo sus primeros 41 módulos sanitarios. Al equipo de trabajo lo conforman 11 operarios, la mayoría de ellos vecinos de asentamientos en donde TECHO se encuentra presente.

La gran novedad del año fue la instalación y puesta en marcha de la Fábrica Social de Posadas. Luego de 1 mes de búsqueda y selección del equipo que lideró la operación y de los cuatro operarios, vecinos del barrio Manantiales y 1 mes de acondicionamiento del galpón, la Fábrica produjo en el año 336 viviendas, acoplándose rápidamente a la productividad de la Fábrica ubicada en Buenos Aires.

Además, la Fábrica profundizó la estrategia de llegar a la sustentabilidad propia, entregando módulos habitaciones a otras entidades por fuera de TECHO, tanto viviendas como módulos sanitarios a otras organizaciones de la sociedad civil. También, se generó la propia Tienda Nube (<https://fabricatecho.mitiendanube.com/>) en donde se vendieron a fin de año, más de 60 productos reciclados a partir de descarte, agregado a campañas realizadas junto a empresas, en donde se entregaron 220 cajones de madera y 100 tablas de picada, éstas últimas como regalos corporativos.

Por último, bajo el marco de Investigación & Desarrollo, se produjeron 5 prototipos en Fábrica, en la búsqueda de una vivienda de mejor calidad para las familias, con buenas proyecciones a determinar el modelo nuevo en 2018. Se construyeron 8 viviendas con un material distinto, en base a placas de plástico reciclado, para la prueba en terreno de mejores materiales. También se desarrolló y se entregó, viviendas “integradas”, es decir, viviendas con módulos sanitarios, creciente en complejidad productiva dado la aparición de divisiones internas.

### Convenios firmados con Gobiernos

Durante el ejercicio de 2016 firmamos Convenios con diferentes actores del Poder Ejecutivo Nacional, Provincial y Municipal, según el siguiente detalle:

<b>1) Gobierno de la Provincia de Corrientes</b> Convenio firmado en Noviembre de 2016 para la construcción de 90 viviendas de emergencia a distribuir entre la Ciudad de Corrientes y ciudades del interior.
<b>2) Municipalidad de La Paz – Entre Ríos</b> Convenio firmado en Noviembre de 2016 para la construcción de 15 viviendas de emergencia en la Ciudad de La Paz, Provincia de Entre Ríos.
<b>3) Municipalidad de Goya – Corrientes</b> En 2016 se construyeron 9 viviendas de emergencia en el asentamiento Los Chakales con fondos de la municipalidad de Goya. Segundo convenio de colaboración recíproca con la Municipalidad de Goya, a fin de construir con financiamiento municipal 17 (diecisiete) viviendas de emergencia en el mes de septiembre de 2016.
<b>4) Municipalidad de Bella Vista – Corrientes</b> Convenio con la Municipalidad de Bella Vista en 2016, convenio para la realización de acciones conjuntas donde la Organización asume el compromiso de construir 15 Viviendas de Emergencia en la comunidad Fruticor en la ciudad de Bella Vista en Julio 2016.
<b>5) Jefatura de Gabinete de Ministros – Relevamiento Nacional de Barrios Populares</b> Convenio firmado junto a la Jefatura de Gabinete de Ministros, con el fin de completar el Relevamiento de Asentamientos informales en todas las ciudades del país de más de 10.000 habitantes, para ser usado como insumo para el Registro Nacional de Barrios Populares y Relevamiento Nacional de Viviendas Populares.
<b>6) Jefatura de Gabinete de Ministros – Relevamiento Nacional de Barrios Populares – Relevamiento de Viviendas</b> Convenio firmado junto a la Jefatura de Gabinete de Ministros en 2016, con el fin de coordinar la realización en barrios donde TECHO Argentina tiene presencia activa, parte del relevamiento de viviendas producto del Registro Nacional de Barrio Populares

### 7) Ministerio de Desarrollo Social de la Nación

Se postuló a un proyecto de financiamiento para el Encuentro Nacional de Referentes, el cual fue aprobado y dió origen a un Convenio con esta dependencia.

<b>8) Ministerio de Desarrollo Social de la Provincia de Buenos Aires – Convenio de Cooperación.</b> En 2016 TECHO firma un convenio de cooperación, colaboración con el Ministerio de Desarrollo Social de la Provincia de Buenos Aires.
<b>9) Municipalidad de Pilar</b> Convenio Marco con la Municipalidad de Pilar a los fines de realizar proyectos de mejoramiento urbano en los barrios El Manzanar y Luchetti. Convenio Específico para la construcción de una plaza multiprogramática en el barrio El Manzanar.

Todos los convenios y los informes de gestión pueden consultarse en línea ingresando en [www.techo.org/paises/argentina/articulacion-con-gobiernos](http://www.techo.org/paises/argentina/articulacion-con-gobiernos)

### Eventos:

**Cena de Gala Anual Solidaria:** El 7 de junio del año 2016 se realizó la 9va Gala Anual Solidaria en predio Ferial de La Rural. El evento contó con la presencia de importantes empresarios y celebridades. Se recaudaron \$ 2.773.822 que se destinaron a la construcción de viviendas de emergencia y al desarrollo de planes de habilitación social.

**Campaña Anual 2016:** En el mes de septiembre de 2016 se realizó la Campaña Anual en todo el país. Bajo el lema “En la ciudad que queremos nadie es invisible”, se realizaron diferentes intervenciones que culminaron con la 10° Colecta Nacional en todas las provincias donde trabaja la organización. Los días 5, 6 y 7 de septiembre, voluntarios salieron a las calles con pecheras distintivas y alcancías con forma de casa para recaudar fondos. La recaudación ascendió a \$ 3.228.539. La Colecta fue debidamente aprobada por la Lotería Nacional.

### Voluntarios y Personal Rentado:

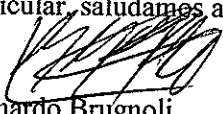
Durante el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2016, un equipo integrado de 170 personas rentadas trabajó junto a un total de 1600 voluntarios en las diferentes actividades desarrolladas por la organización. A todos ellos nuestro más sincero agradecimiento.

### Empresas que nos apoyan:


Durante el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2016, contamos con el apoyo de las siguientes empresas: Banco Hipotecario, SC Johnson S.A, Ternium, EASY, Acindar, Colorín, FIAT, Vía Bariloche, RAC y Andes Líneas Aéreas (Salta) y SyK (Corrientes) entre otras. A todas ellas nuestro más sincero agradecimiento.

Finalmente, en función a todo lo mencionado precedentemente, se informa que de acuerdo al Presupuesto aprobado para el ejercicio económico del año 2016, los ingresos \$ 71.941.608 fueron menores a lo planificado \$ 84.231.070, y sobre el total de gastos presupuestado de \$ 84.182.644 se ejecutó \$ 77.287.161.

Sin otro particular, saludamos a ustedes muy atentamente.

  
Bernardo Brugnoli  
Presidente

  
Vanina Piccardo  
Secretaria

  
Carlos Sampere  
Tesorero



# Deloitte.

Deloitte S.A.  
Complejo Capitalinas,  
Humberto Primo 670,  
Torre Fragueiro, Piso 4  
X5000FAN  
Córdoba, Argentina

Tel: (54-351) 4286-200  
Fax: (54-351) 4286-209  
www.deloitte.com/ar

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Señores  
Presidente y Directores de  
**Un Techo para Argentina Asociación Civil**  
C.U.I.T: 30-70835736-3  
Domicilio legal: Sucre 426 - Ciudad de Córdoba  
Provincia de Córdoba

### **Informe sobre los estados contables**

#### **1. Identificación de los estados contables objeto de la auditoría**

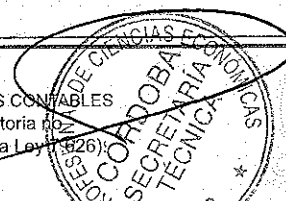
Hemos auditado los estados contables adjuntos de Un Techo para Argentina Asociación Civil (en adelante, mencionado indistintamente como "Un Techo para Argentina Asociación Civil", "la Asociación" o "Techo") que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2016, los correspondientes estados de recursos y gastos, de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 10 y anexos I a V.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2015 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual.

#### **2. Responsabilidad del Consejo Directivo de Techo en relación con los estados contables**

El Consejo Directivo de Techo es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba, como así también del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Deloitte S.A. Reg. de Soc. de Profes. CPCE Cba. Matríc. Nº 21.00043.2





**3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas aprobada por la Resolución N° 27/2014 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba y con las demás resoluciones reglamentarias. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría involucra la aplicación de procedimientos, sustancialmente sobre bases selectivas, para obtener elementos de juicio sobre las cifras y otra información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados, así como la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables, dependen del juicio profesional del auditor. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de Techo de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Techo. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por el Consejo Directivo y la Gerencia de Techo, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

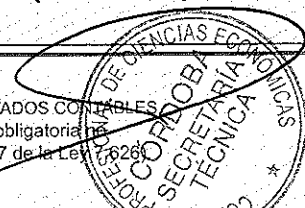
**4. Opinión**

En nuestra opinión, los estados contables mencionados en el capítulo 1. de este informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de **Un Techo para Argentina Asociación Civil** al 31 de diciembre de 2016, y sus recursos y gastos, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Las cifras resumidas, expresadas en pesos, emergentes de los estados contables mencionados en el capítulo 1 informe son las siguientes:

	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
Estado de Situación Patrimonial		
Activo	16.860.470	17.752.226
Pasivo	6.121.636	4.433.793
Patrimonio Neto	10.738.834	13.318.433
Estado de Recursos y Gastos		
Déficit del ejercicio	(2.579.599)	(2.566.487)



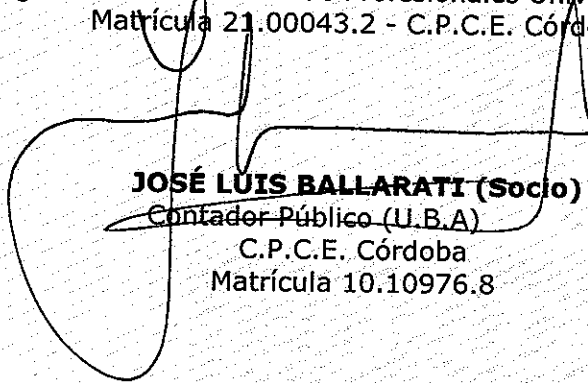


- b) Según surge de los registros contables de Techo, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2016 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$1.079.347 y no era exigible a esa fecha.
- c) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y aprobados por la Resolución N° 40/2011 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba.

Ciudad de Córdoba, 22 de agosto de 2017.

**DELOITTE S.A.**

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios  
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)



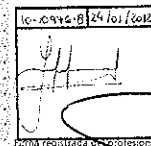
**JOSÉ LUIS BALLARATI (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula 10.10976.8

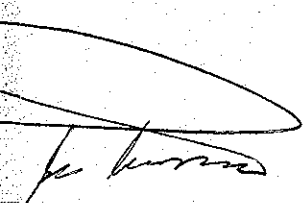


B 00139390

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba, CERTIFICA que la firma que antecede concuerda con la que tiene registrada como correspondiente

a **BALLARATI JOSE LUIS**  
Inscrito en la matrícula de **CONTADOR PUBLICO** N° **10.10976.8**  
Comitente: **UN TECHO PARA ARGENTINA ASOC. CIVIL**  
Fecha de cierre: **diciembre 2016** Intervención N° **334687**  
Activo: **16.860.470,00** Pasivo: **6.121.636,00**  
P. Neto: **10.738.834,00** Resultado: **-2.579.599,00**  
Var. E.F.E.: **-157.038,00**  
Oblea N° **0100719220**  
Lugar y fecha: **Córdoba - miércoles, 13 de septiembre de 2017**





**Cr. MANUEL E. MANZANO**  
GERENCIA TÉCNICA  
CÓRDOBA

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).





**UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL**

Domicilio Legal Sucre 426, Ciudad de Córdoba


Actividad principal: Mejorar la calidad de vida de los sectores más necesitados

Fecha de inscripción en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba:  
Del estatuto: 17 de diciembre de 2003  
De la última modificación: 23 de junio de 2014

Número de Registro en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba: 437 A/03

Fecha de vencimiento del contrato económico: Indeterminada

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 14  
INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2016  
ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
(presentados en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2015)  
(en pesos)**

  
**BERNARDO BRUGNOLI**  
Presidente

  
**VANINA PICCARDO**  
Secretaria

  
**CARLOS SAMPERE**  
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 22 de agosto de 2017 que se extiende en documento aparte

  
**DELOITTE S.A.**

**JOSE LUIS BALLARATI (Socio)**  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula 10.10976.8

**UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL**

Número de Registro en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba: 437 A/03

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2015)

(en pesos)

	.....2016.....	.....2015.....
<b><u>ACTIVO</u></b>		
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>		
Caja y bancos (nota 3.a)	612.453	437.543
Inversiones temporarias (anexo II)	6.550.568	6.882.516
Créditos (nota 3.b)	4.104.551	6.040.576
Otros activos (nota 3.c)	1.489.560	848.926
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b><u>12.757.132</u></b>	<b><u>14.209.561</u></b>
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>		
Créditos (nota 3.b)	3.390.277	2.933.639
Bienes de uso (anexo I)	713.061	609.026
<b>Total del Activo no Corriente</b>	<b><u>4.103.338</u></b>	<b><u>3.542.665</u></b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b><u>16.860.470</u></b>	<b><u>17.752.226</u></b>
<b><u>PASIVO</u></b>		
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>		
Deudas:		
Comerciales (nota 3.d)	2.771.655	2.482.757
Sociales (nota 3.e)	3.315.779	1.914.471
Fiscales	34.202	36.565
<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b><u>6.121.636</u></b>	<b><u>4.433.793</u></b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b><u>6.121.636</u></b>	<b><u>4.433.793</u></b>
<b><u>PATRIMONIO NETO</u></b>		
(según estados correspondientes)	<b><u>10.738.834</u></b>	<b><u>13.318.433</u></b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>	<b><u>16.860.470</u></b>	<b><u>17.752.226</u></b>

Las notas 1 a 10 y anexos I a V forman parte integrante de estos estados.



**BERNARDO BRUGNOLI**  
Presidente

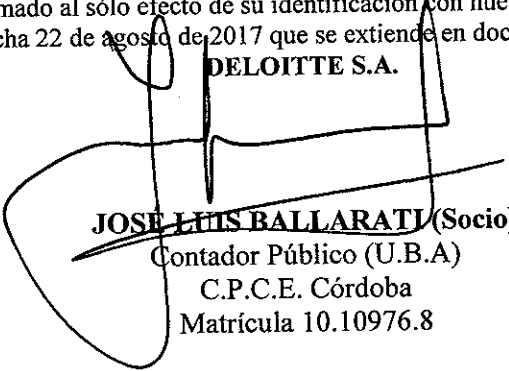


**VANÉNA PICCARDO**  
Secretaria



**CARLOS SAMPERE**  
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 22 de agosto de 2017 que se extiende en documento aparte

**DELOITTE S.A.**


**JOSE LUIS BALLARATI (Socio)**  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula 10.10976.8

**UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL**

Número de Registro en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba: 437 A/03

**ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2015)  
(en pesos)

	.....2016.....	.....2015.....
<b>RECURSOS ORDINARIOS</b>		
Donaciones empresas (anexo IV)	25.923.273	25.888.608
Donaciones particulares (anexo IV)	33.353.839	22.938.585
Aportes institucionales (anexo IV)	10.267.535	1.557.772
Aportes de voluntarios y vecinos (anexo IV)	2.396.961	2.716.910
<b>Total Recursos ordinarios</b>	<b>71.941.608</b>	<b>53.101.875</b>
<b>GASTOS ORDINARIOS</b>		
Gastos de administración (anexo V)	(16.370.146)	(12.914.864)
Gastos de la actividad (anexo V)	(60.917.015)	(46.775.824)
<b>Total Gastos ordinarios</b>	<b>(77.287.161)</b>	<b>(59.690.688)</b>
Resultados financieros y por tenencia (nota 5)	2.662.066	3.954.872
Otros ingresos	103.888	67.454
<b>DÉFICIT DEL EJERCICIO</b>	<b>(2.579.599)</b>	<b>(2.566.487)</b>

Las notas 1 a 10 y anexos I a V forman parte integrante de estos estados.

**BERNARDO BRUGNOLI**  
Presidente

**VANINA PICCARDO**  
Secretaria

**CARLOS SAMPERE**  
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 22 de agosto de 2017 que se extiende en documento aparte


**DELOITTE S.A.**

**JOSE LUIS BALLARATI (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula 10.10976.8

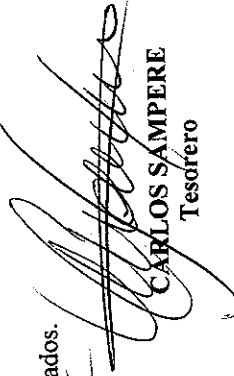
**UN TECHO PARA ARGENTINA. ASOCIACIÓN CIVIL**  
 Número de Registro en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba: 437 A/03  
**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**  
 (presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2015)  
 (en pesos)

	.....Aportes de los asociados.....	.....Superávít acumulado.....	Total 2016
	Capital	Superávít asignado	Total
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	<b>2.836</b>	<b>15.882.084</b>	<b>15.884.920</b>
<b>Déficit del ejercicio</b>		<b>(2.566.487)</b>	<b>(2.566.487)</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>2.836</b>	<b>13.315.597</b>	<b>13.318.433</b>
<b>Déficit del ejercicio</b>		<b>(2.579.599)</b>	<b>(2.579.599)</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>2.836</b>	<b>10.735.998</b>	<b>10.738.834</b>

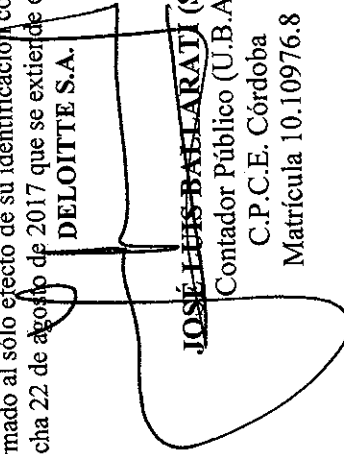
Las notas I a 10 y anexos I a V forman parte integrante de estos estados.

  
**BERNARDO BRUGNOLI**  
 Presidente

  
**VANINA PICCARDO**  
 Secretaria

  
**CARLOS SAMPERE**  
 Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 22 de agosto de 2017 que se extiende en documento aparte  
**DELOITTE S.A.**

  
**JOSÉ LUIS BAEARATI (Socio)**  
 Contador Público (U.B.A)  
 C.P.C.E. Córdoba  
 Matricula 10.10976.8

**UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL**

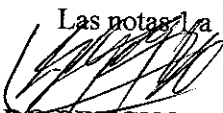
Número de Registro en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba: 437 A/03

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL****EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2015)  
(en pesos)

	.....2016.....	.....2015.....
<b>Variación del efectivo</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio (1)	7.320.059	7.896.090
Efectivo al cierre del ejercicio (1)	7.163.021	7.320.059
<b>Disminución neta del efectivo</b>	<b>(157.038)</b>	<b>(576.031)</b>
<b>Causas de la variación del efectivo</b>		
<b>Actividades operativas</b>		
Ingresos por recursos provenientes de donaciones	71.941.608	53.101.875
Ingresos de otros recursos	103.888	67.453
Pagos por compras de bienes para consumo u operativos	(40.291.773)	(34.267.303)
Pagos por compras de bienes o servicios para la administración	(7.119.022)	(5.956.376)
Pagos al personal y cargas sociales	(29.567.490)	(19.198.571)
Resultados financieros y por tenencia generado por el efectivo y equivalente de efectivo	2.662.066	3.954.872
Aumento de créditos y otros activos	838.753	(2.227.861)
Aumento deudas corrientes	1.687.843	2.376.310
<b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas</b>	<b>255.873</b>	<b>(2.149.601)</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Adquisición de bienes de uso	(412.911)	(512.846)
Ingresos por inversiones corrientes	-	2.086.416
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de inversión</b>	<b>(412.911)</b>	<b>1.573.570</b>
<b>Disminución neta del efectivo</b>	<b>(157.038)</b>	<b>(576.031)</b>

(1) Incluye los rubros Caja y bancos e Inversiones temporarias con vencimiento original menor a 3 meses.

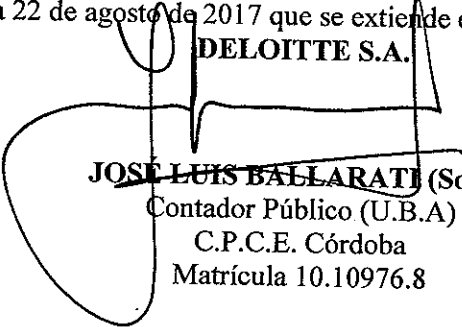
Las notas 1 a 10 y anexos I a V forman parte integrante de estos estados.

  
**BERNARDO BRUGNOLI**  
 Presidente

  
**VANINA PICCARDO**  
 Secretaria

  
**CARLOS SAMPERE**  
 Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 22 de agosto de 2017 que se extiende en documento aparte

  
**DELOITTE S.A.**  
**JOSE LUIS BALLARATI (Socio)**  
 Contador Público (U.B.A)  
 C.P.C.E. Córdoba  
 Matrícula 10.10976.8

## **UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL**

Número de Registro en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba: 437 A/03

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2015)

(en pesos)

#### **1. ACTIVIDAD DE UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL**

Un Techo para Argentina Asociación Civil (en adelante, "Techo") es una asociación civil cuyo objeto económico es promover, gestionar, asesorar, implementar y desarrollar proyectos que tengan por objeto la búsqueda de una mejor calidad de vida de los más necesitados, fundamentalmente el asesoramiento y ayuda solidaria para el desarrollo de programas de viviendas, y la mediación en la procuración de los recursos aplicables a tales fines que tendrá su asiento y domicilio legal en la ciudad de Córdoba, capital del mismo nombre, pudiendo establecer filiales y representaciones en cualquier punto del país.

#### **2. NORMAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALUACIÓN**

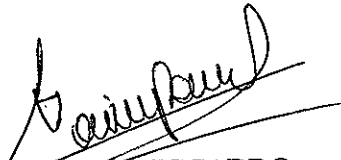
A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por Techo para la preparación de los presentes estados contables.

##### **2.1. Preparación y presentación de los estados contables**

Los presentes estados contables están expresados en pesos argentinos y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba.



**BERNARDO BRUGNOLI**  
Presidente



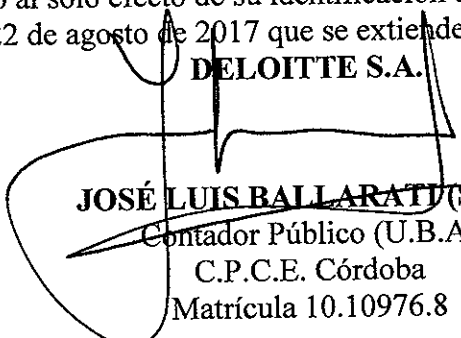
**VANINA PICCARDO**  
Secretaria



**CARLOS SAMPERE**  
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 22 de agosto de 2017 que se extiende en documento aparte

**DELOITTE S.A.**



**JOSÉ LUIS BALLARATI (Socio)**  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula 10.10976.8

## 2.2. Estimaciones contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que el Consejo Directivo y la Gerencia de Techo realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. El Consejo Directivo y la Gerencia de Techo realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la previsión para créditos de dudoso recupero, la depreciación de bienes de uso, el valor recuperable de los activos, la previsión para contingencias y juicios, entre otros.

Los resultados y los importes reales por los que finalmente son recuperados los activos o cancelados los pasivos pueden diferir de las estimaciones efectuadas para determinar los resultados y los importes por los que los activos y los pasivos y las contingencias son registrados y/o revelados en los presentes estados contables.

## 2.3. Consideración de los efectos de la inflación

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (RT) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa de inflación acumulada en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).



**BERNARDO BRUGNOLI**  
Presidente



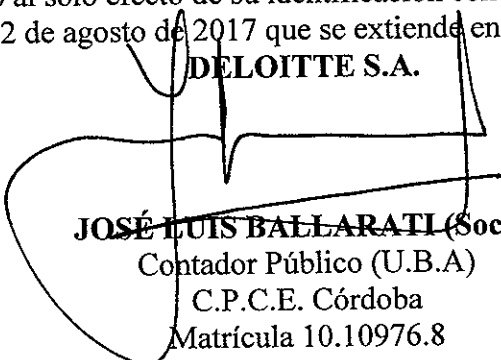
**VANINA PICCARDO**  
Secretaria



**CARLOS SAMPERE**  
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 22 de agosto de 2017 que se extiende en documento aparte

**DELOITTE S.A.**



**JOSÉ LUIS BALLARATI (Socio)**  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula 10.10976.8

La Resolución N° 517/16 de la Junta de Gobierno de la FACPCE, adoptada por la Resolución N° 106/16 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba establece que (a) no deben reexpresarse en moneda homogénea los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios finalizados con fecha anterior al 31 de marzo de 2017<sup>1</sup> y (b) las características cualitativas y cuantitativas del entorno económico que deben evaluarse para establecer si los estados contables deben ajustarse para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de la fecha a la cual corresponden, se aplicarán a los estados contables correspondientes a períodos anuales cerrados a partir del 31 de marzo de 2017<sup>1</sup> inclusive y a períodos intermedios posteriores a dicho cierre anual. Consecuentemente, de conformidad con la citada Resolución, en los presentes estados contables no se han incorporado ajustes para reconocer los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. En los estados contables de la Asociación, el ajuste por inflación impactaría en el monto de bienes de uso, patrimonio neto y resultados del ejercicio.

En los últimos años, ciertas variables macroeconómicas que afectan los negocios de Techo, tales como el costo salarial, el tipo de cambio, los precios de los principales insumos, han sufrido variaciones de cierta importancia. Si la reexpresión de los estados contables a moneda homogénea llegara a tornarse aplicable, el ajuste deberá reanudarse tomando como base la última fecha en que la asociación ajustó sus estados contables para reflejar los efectos de la inflación, tal como establece la RT N° 6, modificada por la RT N° 39. Ambas circunstancias deben ser tenidas en cuenta por los usuarios de los presentes estados contables.

#### 2.4. Criterios de valuación

##### a) Activos y pasivos en pesos

Los activos y pasivos en pesos han sido valuados a su valor nominal más los intereses devengados hasta la fecha de cierre del ejercicio, si correspondiera. El efecto de considerar los valores actuales de los rubros monetarios corrientes que no tuvieran asociada una tasa de interés o para las cuales no existiera una forma de compensación financiera contemplada ha sido considerado poco significativo.

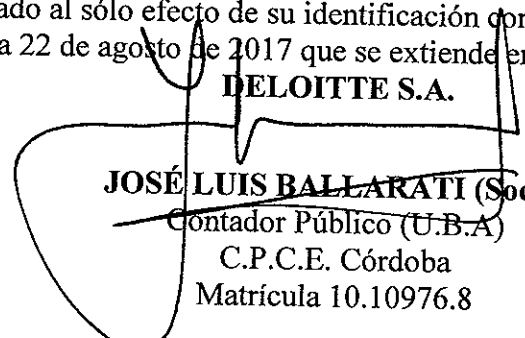
  
**BERNARDO BRUGNOLI**  
Presidente

  
**VANINA PICCARDO**  
Secretaria

  
**CARLOS SAMPERE**  
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe  
de fecha 22 de agosto de 2017 que se extiende en documento aparte

**DELOITTE S.A.**

  
**JOSÉ LUIS BALLARATI (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula 10.10976.8

<sup>1</sup> Modificada al 1° de diciembre de 2017 por la resolución N° 879/17, emitida por la Junta de Gobierno de la F.A.C.P.C.E. y pendiente de adopción por parte del C.P.C.E.CBA.



**b) Activos en moneda extranjera**

Los activos en moneda extranjera están valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio más los intereses devengados hasta la fecha de cierre del ejercicio, si correspondiera. El efecto de considerar los valores actuales de los rubros monetarios corrientes que no tuvieran asociada una tasa de interés o para las cuales no existiera una forma de compensación financiera contemplada ha sido considerado poco significativo.

**c) Inversiones temporarias**

Las cuotas partes en fondos comunes de inversión han sido valuados a la cotización vigente al cierre de cada ejercicio.

**d) Otros activos**

Corresponden a materiales y viviendas a entregar, los cuales han sido valuados a su costo de reposición al cierre de cada ejercicio. Los valores así determinados no superan su valor recuperable.

**e) Bienes de uso**

Los bienes de uso fueron valuados a su costo, cuando corresponda reexpresado para reconocer los efectos de la inflación en función de lo indicado en el punto 2.3. "Consideración de los efectos de la inflación", neto de depreciaciones acumuladas, calculadas por el método de la línea recta en función de las alícuotas anuales indicadas en el anexo I, y proporcionalmente a los meses de vida útil estimada transcurrida.



**BERNARDO BRUGNOLI**  
Presidente



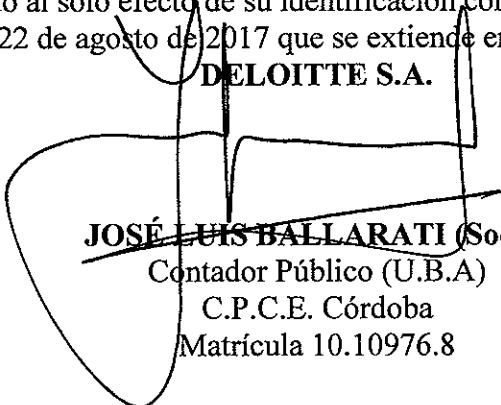
**VANINA PICCARDO**  
Secretaria



**CARLOS SAMPERE**  
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 22 de agosto de 2017 que se extiende en documento aparte

**DELOITTE S.A.**



**JOSÉ LUIS BALLARATI (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula 10.10976.8

#### f) Patrimonio neto

Las cuentas del rubro se midieron de la siguiente forma:

- Aportes de los asociados: Los aportes de los asociados se han mantenido a su valor nominal y su ajuste por aplicación del procedimiento descrito en nota 2.3.
- Superávit asignado: Los saldos al 31 de diciembre de 2016 y 2015 tienen su origen en los valores presentados en los estados contables correspondientes a los ejercicios económicos terminados en esas fechas y han sido expresados en moneda homogénea

#### g) Cuentas de recursos y gastos

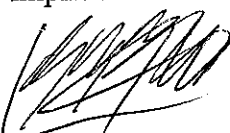
Las cuentas de recursos y gastos se mantuvieron a sus valores nominales, excepto los cargos por activos consumidos (depreciación de bienes de uso), que se determinaron en función de los valores de tales activos reexpresados siguiendo los lineamientos detallados en la nota 2.3.

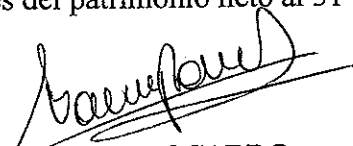
#### h) Estado de flujo de efectivo

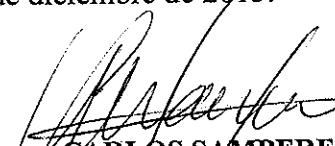
Para la preparación del estado de flujo de efectivo se han considerado como efectivo a los saldos de caja y bancos y las inversiones corrientes de alta liquidez con vencimientos pactados no superiores a 3 meses, si hubiera.

#### i) Reclasificaciones

Se han efectuado ciertas reclasificaciones en la información financiera presentada en forma comparativa a efectos de adecuarla con la presentación de los estados contables correspondientes al 31 de diciembre de 2016. Estas reclasificaciones no implican modificaciones del patrimonio neto al 31 de diciembre de 2015.

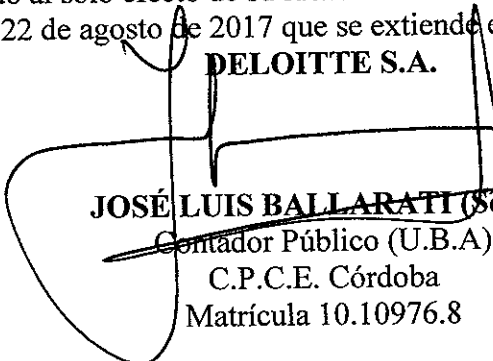
  
**BERNARDO BRUGNOLI**  
Presidente

  
**VANINA PICCARDO**  
Secretaria

  
**CARLOS SAMPERE**  
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 22 de agosto de 2017 que se extiende en documento aparte

**DELOITTE S.A.**

  
**JOSE LUIS BALLARATI (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula 10.10976.8

### 3. COMPOSICIÓN DE CIERTOS RUBROS DEL BALANCE GENERAL

	....2016....	....2015....
a) <u>Caja y bancos</u>		
Caja en moneda local	2.488	1.863
Bancos en moneda local	582.269	435.680
Bancos en moneda extranjera (anexo III)	27.696	-
<b>Total</b>	<b>612.453</b>	<b>437.543</b>
b) <u>Créditos</u>		
<u>Corrientes:</u>		
Cuentas a cobrar en moneda local	2.392.413	1.498.390
Cuentas a cobrar en moneda extranjera (nota 9 y anexo III)	1.231.328	3.663.250
Valores a depositar	149.272	39.683
Anticipos a proveedores	179.776	60.349
Seguros a devengar	-	469
Créditos fiscales	58.392	674.876
Garantías de alquiler (incluye 47.370 de moneda extranjera al 31 de diciembre de 2016, anexo III)	93.370	58.955
Adelantos de sueldos	-	44.604
<b>Total</b>	<b>4.104.551</b>	<b>6.040.576</b>
<u>No corrientes:</u>		
Cuentas a cobrar en moneda extranjera (nota 9 y anexo III)	3.323.602	2.897.639
Garantías de alquiler (incluye 36.000 de moneda extranjera al 31 de diciembre de 2015, anexo III)	66.675	36.000
<b>Total</b>	<b>3.390.277</b>	<b>2.933.639</b>
c) <u>Otros activos</u>		
Materiales	991.172	576.944
Viviendas a entregar	498.388	271.982
<b>Total</b>	<b>1.489.560</b>	<b>848.926</b>

**BERNARDO BRUGNOLI**  
Presidente

**VANINA PICCARDO**  
Secretaria

**CARLOS SAMPERE**  
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 22 de agosto de 2017 que se extiende en documento aparte

**DELOITTE S.A.**

**JOSÉ LUIS BALLARATI (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula 10.10976.8

	...2016....	...2015....
d) <u>Deudas comerciales</u>		
Comunes en moneda local	1.657.044	1.200.465
Tarjetas a pagar	73.647	33.102
Provisión de gastos	1.040.964	1.249.190
<b>Total</b>	<b><u>2.771.655</u></b>	<b><u>2.482.757</u></b>
e) <u>Deudas sociales</u>		
Remuneraciones a pagar	1.143.273	747.309
Contribuciones y cargas sociales	1.378.361	1.082.625
ART a pagar	46.497	27.721
Provisión de vacaciones	747.648	56.816
<b>Total</b>	<b><u>3.315.779</u></b>	<b><u>1.914.471</u></b>



**BERNARDO BRUGNOLI**  
Presidente



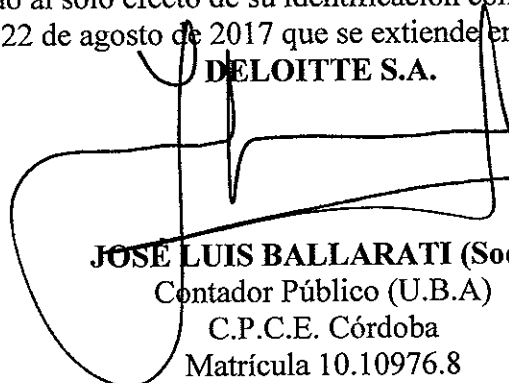
**VANINA PICCARDO**  
Secretaria



**CARLOS SAMPERE**  
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 22 de agosto de 2017 que se extiende en documento aparte

**DELOITTE S.A.**



**JOSE LUIS BALLARATI (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula 10.10976.8

**4. CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES TEMPORARIAS, CRÉDITOS Y DEUDAS EN FUNCIÓN DE SU FECHA ESTIMADA DE VENCIMIENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

a) Saldos deudores (1)

Sin plazo establecido	58.392
A vencer:	
Dentro de los 3 meses	8.691.432
Entre 3 y 6 meses	933.352
Entre 6 y 9 meses	819.976
Entre 9 y 12 meses	151.967
A más de 12 meses	3.390.277
<b>Total</b>	<b><u>14.045.396</u></b>

b) Saldos acreedores (2)

A vencer:	
Dentro de los 3 meses	6.086.900
Entre 3 y 6 meses	18.593
Entre 6 y 9 meses	8.958
Entre 9 y 12 meses	7.185
<b>Total</b>	<b><u>6.121.636</u></b>

(1) Incluye inversiones temporarias que devengan intereses a una tasa promedio de 35% anual.

(2) Las deudas no devengan intereses.

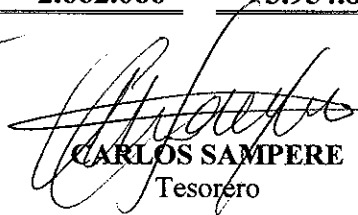
**5. RESULTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la composición del rubro es la siguiente:

	.....2016.....	.....2015.....
Diferencia de cambio, neta	1.224.330	2.223.631
Intereses ganados, netos	1.437.736	1.731.241
<b>Total</b>	<b><u>2.662.066</u></b>	<b><u>3.954.872</u></b>

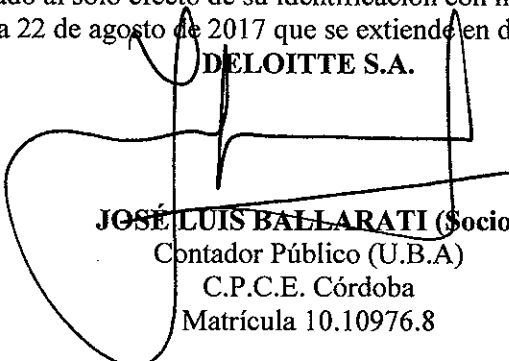
  
**BERNARDO BRUGNOLI**  
Presidente

  
**VANINA PICCARDO**  
Secretaria

  
**CARLOS SAMPERE**  
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 22 de agosto de 2017 que se extiende en documento aparte

**DELOITTE S.A.**

  
**JOSÉ LUIS BALLARATI (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula 10.10976.8

## 6. CAPITAL DE LA ASOCIACIÓN

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el capital de la Asociación ascendía a 2.836, el cual se encontraba totalmente integrado e inscripto en la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas de Córdoba.

## 7. EXENCION EN EL IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La Asociación se encuentra comprendida en la exención dispuesta por el art. 20 inc. f) de la Ley N° 20.628 (y sus modificatorias) del impuesto a las ganancias, que exime del pago de impuestos nacionales. La exención se encuentra vigente a la fecha de emisión de estos estados contables.

## 8. EXENCIÓN EN EL IMPUESTO SOBRE LOS INGRESOS BRUTOS

La Asociación se encuentra comprendida en la exención dispuesta por los Códigos Fiscales de las jurisdicciones de Chaco, Buenos Aires, Corrientes, Misiones, Río Negro, Córdoba, Salta, Neuquén y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dichas jurisdicciones incluyeron a la asociación como contribuyente con actividad gravada por alícuota cero en el impuesto sobre los ingresos brutos.



**BERNARDO BRUGNOLI**  
Presidente



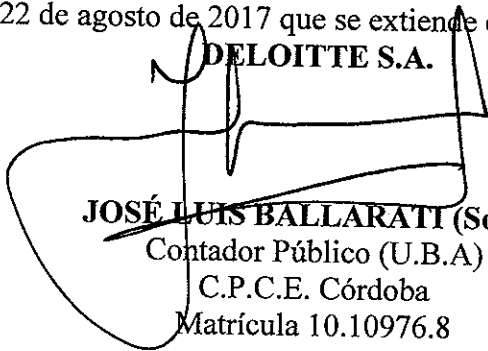
**VANINA PICCARDO**  
Secretaria



**CARLOS SAMPERE**  
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 22 de agosto de 2017 que se extiende en documento aparte

**DELOITTE S.A.**



**JOSÉ LUIS BALLARATI (Socio)**  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula 10.10976.8

## 9. PARTES RELACIONADAS

### Saldos y operaciones:


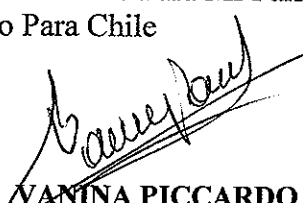
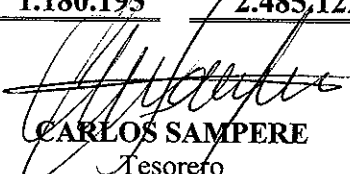
- a) Los saldos al cierre de los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

	.... 2016 .....	.... 2015 ....
<u>Créditos corrientes:</u>		
Cuentas a cobrar en moneda extranjera:		
American Friend of Un Techo Para MI País	691.594	2.200.513
Fundación Un Techo Para Chile	-	875.584
Un Techo para Uruguay A.C.	539.734	587.153
<b>Totales</b>	<b><u>1.231.328</u></b>	<b><u>3.663.250</u></b>
 <u>Créditos no corrientes:</u>		
Cuentas a cobrar en moneda extranjera:		
Fundación Un Techo Para Chile	3.323.602	2.897.639
<b>Totales</b>	<b><u>3.323.602</u></b>	<b><u>2.897.639</u></b>

- b) Durante los ejercicios económicos terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, las operaciones con partes relacionadas fueron las siguientes:

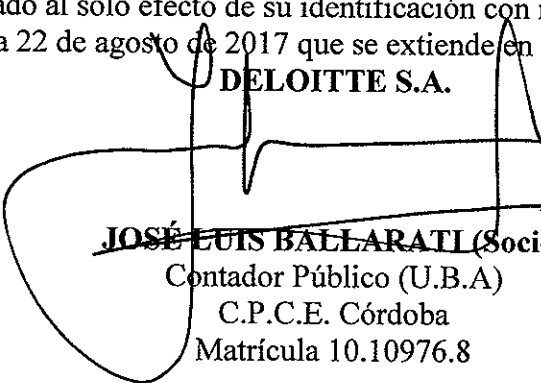
	.... 2016 ...	.... 2015 ....
<u>Donaciones empresas:</u>		
American Friend of Un Techo Para MI País	1.180.193	1.410.473
Fundación Un Techo Para Chile	-	1.074.649
<b>Totales</b>	<b><u>1.180.193</u></b>	<b><u>2.485.122</u></b>

 <b>BERNARDO BRUGNOLI</b> Presidente	 <b>VANINA PICCARDO</b> Secretaria	 <b>CARLOS SAMPERE</b> Tesorero
---	---	--

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 22 de agosto de 2017 que se extiende en documento aparte

**DELOITTE S.A.**

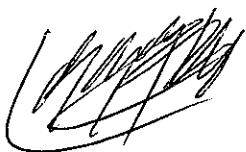
  
**JOSÉ LUIS BALLARATI (Socio)**  
 Contador Público (U.B.A)  
 C.P.C.E. Córdoba  
 Matrícula 10.10976.8

## **10. CAMBIO DE DOMICILIO**

Con fecha 15 de diciembre de 2016, la Comisión Directiva aprobó el cambio de domicilio de Un Techo Para Argentina Asociación Civil siendo su nuevo domicilio legal "Sucre 426 - Ciudad de Córdoba".

Con fecha 10 de abril de 2017 fue presentado ante la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba la documentación correspondiente para obtener la aprobación de la modificación de domicilio.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, el cambio de domicilio legal de la Asociación se encuentra en trámite de inscripción ante la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba.



**BERNARDO BRUGNOLI**  
Presidente



**VANINA PICCARDO**  
Secretaria



**CARLOS SAMPERE**  
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 22 de agosto de 2017 que se extiende en documento aparte

**DELOITTE S.A.**



**JOSE LUIS BALLARATI (Socio)**

Contador Público (U.B.A)

C.P.C.E. Córdoba

Matrícula 10.10976.8



**ANEXO I**

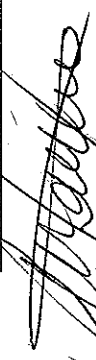
**UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL**  
 Número de Registro en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba: 437 A/03  
**ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**  
 (presentados en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2015)  
 (en pesos)

**BIENES DE USO**

	.....Valores de origen.....				.....2016.....				.....Depreciaciones.....				.....2015.....			
	Valores al inicio del ejercicio	Altas	Disminuciones	Valores al cierre del ejercicio	Valores al inicio del ejercicio	Disminuciones	Acumuladas al cierre del ejercicio	Del ejercicio.....	Alcuota %	Importe	Acumuladas al cierre del ejercicio	Neto resultante	Neto resultante			
Maquinarias y herramientas	434.317	227.743	-	662.060	155.745	-	-	33	139.318	295.063	366.997	278.572				
Hardware y software	112.981	24.968	-	137.949	53.152	-	-	10 y 33	17.857	71.009	66.940	59.829				
Muebles y útiles	644.198	160.200	-	804.398	373.573	-	-	33	151.701	525.274	279.124	270.625				
<b>Total al 31/12/2016</b>	<b>1.191.496</b>	<b>412.911</b>	<b>-</b>	<b>1.604.407</b>	<b>582.470</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>308.876</b>	<b>891.346</b>	<b>713.061</b>	<b>609.026</b>				
<b>Total al 31/12/2015</b>	<b>678.650</b>	<b>512.846</b>	<b>-</b>	<b>1.191.496</b>	<b>314.032</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>268.438</b>	<b>582.470</b>						

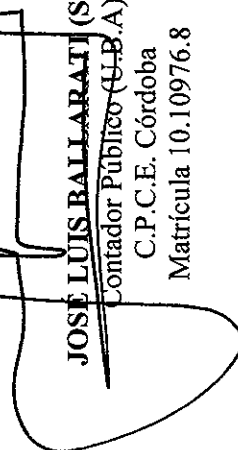
  
**BERNARDO BRUGNOLI**  
 Presidente

  
**VANINA PICCARDO**  
 Secretaria

  
**CARLOS SAMPERE**  
 Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 22 de agosto de 2017 que se extiende en documento aparte

**DELOITTE S.A.**

  
**JOSE LUIS BALLARATI (Socio)**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E. Córdoba  
 Matrícula 10.10976.8

**UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL**

Número de Registro en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba: 437 A/03

**ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(presentados en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2015)

**INVERSIONES TEMPORARIAS**

Denominación y características de los valores	Cantidad	Valor unitario	Valor registrado	
			2016	2015
Fondos comunes de inversión				
- Toronto trust renta fija clase B	612.033	2,26769	1.387.896	735.992
- Toronto trust renta fija PLUS	80.955	5,68876	460.532	317.044
- Toronto trust clase B	1.818.057	2,58635	4.702.140	5.829.480
<b>TOTAL</b>			<b>6.550.568</b>	<b>6.882.516</b>



**BERNARDO BRUGNOLI**  
Presidente



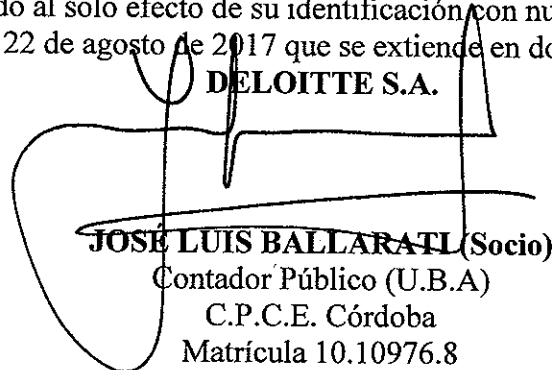
**VANINA PICCARDO**  
Secretaria



**CARLOS SAMPERE**  
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 22 de agosto de 2017 que se extiende en documento aparte

**DELOITTE S.A.**



**JOSE LUIS BALLARATI (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula 10.10976.8

**UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL**

Número de Registro en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba: 437 A/03

**ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(presentados en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2015)

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

	.....2016.....			.....2015.....
	Clase y monto de la moneda extranjera	Cambio o cotización vigente	Monto en moneda argentina e importe contabilizado (en pesos)	Monto en moneda argentina e importe contabilizado (en pesos)
<b><u>ACTIVO</u></b>				
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>				
Caja y bancos				
Bancos en moneda extranjera	US\$ 1.754	15,79	27.696	-
Créditos				
Partes relacionadas	US\$ 77.981	15,79	1.231.328	3.663.250
Garantías de alquiler	US\$ 3.000	15,79	47.370	-
			<u>1.306.394</u>	<u>3.663.250</u>
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>				
Créditos				
Partes relacionadas	US\$ 210.488	15,79	3.323.602	2.897.639
Garantías de alquiler			-	36.000
			<u>3.323.602</u>	<u>2.933.639</u>
<b>Total del Activo Corriente y no corriente</b>			<u><b>4.629.996</b></u>	<u><b>6.596.889</b></u>

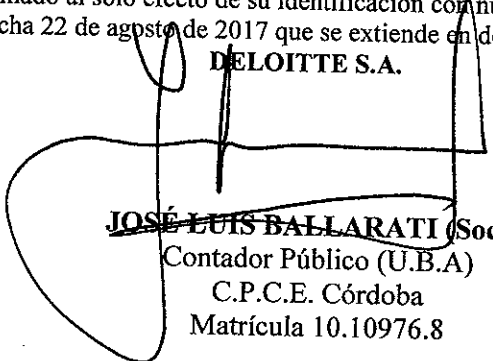
  
**BERNARDO BRUGNOLI**  
Presidente

  
**VANINA PICCARDO**  
Secretaria

  
**CARLOS SAMPERE**  
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 22 de agosto de 2017 que se extiende en documento aparte

**DELOITTE S.A.**

  
**JOSÉ LUIS BALLARATI (Socio)**  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula 10.10976.8

**UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL**

Número de Registro en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba: 437 A/03  
**ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(presentados en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2015) - (en pesos)

	<b>RECURSOS</b>			
	Donaciones de particulares	Donaciones de Empresas y Otras Organizaciones	Aportes institucionales	Aporte de voluntarios y vecinos
	2016	2016	2016	2015
Plan de socios mensualizado	21.060.025	-	-	-
Aportes de clientes por campaña "donación vueltos"	2.688.967	-	-	-
Familias que construyen	2.178.953	-	-	-
Secundarios que construyen	2.589.137	-	-	-
Colecta	3.228.539	-	-	-
Cena anual	652.486	2.121.336	-	-
Otros eventos	383.059	137.635	-	-
Otras donaciones de individuos	572.673	-	-	-
Alianzas y empresas que construyen	-	20.073.768	-	-
Otras organizaciones	-	788.151	-	-
Donaciones en especíes	-	2.802.383	-	-
Aportes del sector público	-	-	10.267.535	-
Aportes de familias beneficiadas	-	-	-	1.512.877
Aporte de voluntarios que construyen	-	-	-	884.084
<b>Total al 31/12/2016</b>	<b>33.353.839</b>	<b>25.923.273</b>	<b>10.267.535</b>	<b>2.396.961</b>
<b>Total al 31/12/2015</b>	<b>22.938.585</b>	<b>25.888.608</b>	<b>1.557.772</b>	<b>2.716.910</b>
				<b>71.941.608</b>

**BERNARDO BRUGNOLI**  
 Presidente

**VANINA PICCARDO**  
 Secretaria

**CARLOS SAMPERE**  
 Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 22 de agosto del 2017 que se extiende en documento aparte

**DELOITTE S.A.**  
 Contador Público (U.B.A.)  
**JOSE LUIS BALLARATI (Socio)**  
 C.P.C.E. Córdoba  
 Matrícula 10.10976.8

**ANEXO V**

**UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL**  
 Número de Registro en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba: 437 A/03  
**ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**  
 (presentados en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2015) - (en pesos)

**GASTOS ORDINARIOS**

	.....2016.....				.....2015.....						
	Gastos de administración	Cons-trucciones	Gestión Comuni-taria	Desarrollo del Hábitat	Centro de Investi-gación Social	Volunta-riado	Asuntos Públicos	Desarrollo de Fondos	Comuni-cación	Total	Total
Sueldos y Cargas Sociales	9.251.124	3.207.555	2.959.521	1.412.226	1.031.124	4.096.548	737.960	5.088.243	1.783.189	29.567.490	19.198.571
Alquileres y servicios de inmuebles	2.491.042	262.949	-	-	-	-	-	-	-	2.753.991	1.559.685
Gastos Bancarios y Comisiones e Impuestos	1.102.548	-	-	-	-	-	-	-	-	1.102.548	915.533
Honorarios y Consultoría	2.268.077	235.094	338.590	651.464	2.000.167	479.678	-	757.488	311.226	7.041.784	3.695.830
Transportes y Fletes	512.498	3.785.587	614.186	95.638	1.254.306	425.068	25.751	181.325	22.123	6.916.482	5.923.030
Gastos de Oficina y trámites administrativos	79.169	-	-	-	-	-	-	-	-	79.169	103.079
Telecomunicaciones y sistemas	248.077	39.922	3.906	-	236.204	4.444	-	77.618	151.868	762.039	601.753
Insumos y materiales	169.576	19.445.074	93.869	893	43.634	14.369	-	4.112	880	19.772.407	20.513.408
Librería y papelería	136.928	55.465	110.814	15.841	9.932	8.957	194	18.980	211.115	568.226	360.749
Alimentación Operacional	59.790	318.300	198.924	6.069	134.866	22.595	539	39.235	3.408	783.726	519.714
Amortizaciones	-	308.876	-	-	-	-	-	-	-	308.876	218.297
Marketing, Publicidad y Comunicación	-	-	-	-	-	-	-	1.114.394	1.062.039	2.176.433	2.598.849
Seguros	-	304.154	-	-	8.885	-	-	6.263	-	319.302	226.424
Inversión en capacitación de socios	-	-	-	-	-	-	-	4.441.823	-	4.441.823	2.892.278
Otros	51.317	553.748	33.446	1.340	160	17.362	-	30.175	5.317	692.865	363.488
<b>Total al 31/12/2016</b>	<b>16.370.146</b>	<b>28.516.724</b>	<b>4.353.256</b>	<b>2.183.471</b>	<b>4.719.278</b>	<b>5.069.021</b>	<b>764.444</b>	<b>11.759.656</b>	<b>3.551.165</b>	<b>77.287.161</b>	<b>59.690.688</b>
<b>Total al 31/12/2015</b>	<b>12.914.864</b>	<b>26.905.831</b>	<b>2.855.202</b>	<b>1.501.269</b>	<b>1.843.278</b>	<b>2.318.104</b>	<b>-</b>	<b>7785.414</b>	<b>3.566.726</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**BERNARDO BRUGNOLI**  
 Presidente

**VANINA PICCARDO**  
 Secretaria

**CARLOS SAMPERE**  
 Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 22 de agosto de 2017 que se extiende en documento aparte

**DELOITTE S.A.**  
 Contador Público (U.B.A.)  
**JOSÉ LUIS BALLARATI (Socio)**  
 C.P.C.E. Córdoba  
 Matrícula 10.10976.8